Арбитражному управляющему

Долубаеву Н.А.

(……)

Цветкову С.Ю.

(……)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

едеральной антимонопольной службы

по Оренбургской области

Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22

Почтовый адрес: 460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

_____№ _____

На № _____ от _____

Решение принято 23 ноября 2021 г.

В полном объеме изготовлено 26 ноября 2021 г. г. Оренбург

Решение по делу № 056/10/18.1-1208/2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Оренбургского УФАС России № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

председателя Комиссии – (……),

членов Комиссии:

(……)

при отсутствии ф/у Долубаева Н.А., извещен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения, в том числе о возможности дистанционного участия;

при отсутствии Цветкова С.Ю., извещен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения, в том числе о возможности дистанционного участия;

рассмотрев жалобу Цветкова С.Ю. (вх. № 11097 от 12.11.2021 г.) на действия организатора торгов - финансового управляющего Долубаева Н.А., при проведении торгов посредством проведения публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 7384827 от 11.10.2021), по продаже имущества должника Юрикова А.В. (ИНН 561015729840, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33, кв. 3) в электронной форме (с размещением информации) на электронной площадке ООО «Центр дистанционных торгов» https://cdtrf.ru/ (сообщение о торгах № 101848),

УСТАНОВИЛА:

В Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступила жалоба Цветкова С.Ю. (вх. № 11097 от 12.11.2021 г.) на действия организатора торгов - финансового управляющего Долубаева Н.А., при проведении торгов посредством проведения публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 7384827 от 11.10.2021), по продаже имущества должника Юрикова А.В. (ИНН 561015729840, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33, кв. 3) в электронной форме (с размещением информации) на электронной площадке ООО «Центр дистанционных торгов» https://cdtrf.ru/ (сообщение о торгах № 101848).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой на основании ч.11 ст.18.1 Закон о защите конкуренции были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению заявителю от 17.11.2021 исх. № 10043, организатору торгов от 17.11.2021 исх. № 10042.

Рассмотрение жалобы было назначено на 23.11.2021 г. в 12 часов 00 минут.

Из содержания жалобы заявителя следует, что 1) Организатор торгов в сообщении на ЕФРСБ не прописал срок и реквизиты счета для оплаты

договора купли-продажи победителем. 2) Указанный организатором торгов счет для перечисления задатков противоречит требованиям действующего законодательства т.к. организатором не отрыт отдельный счет для перечисления задатков. 3) Требование организатора торгов о предоставлении копии решения об одобрении крупной сделки является незаконным т.к. п.11 ст. 110 Закона о банкротстве не содержит данного требования. 4) В объявлении на ЕФРСБ организатор торгов не указал место подведения результатов торгов.

Финансовый управляющий с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении торгов по банкротству в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с

учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

На сайте www.fedresurs.ru (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) 11.10.2021 г. организатором торгов опубликовано сообщение № 7384827 о проведении публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене по продаже имущества Юрикова А.В. (далее – Сообщение № 7384827), также сообщение о проведении публичного предложения опубликовано на электронной торговой площадке ООО «Центр дистанционных торгов» код торгов № 101848 о продаже имущества должника.

Дата начала срока подачи заявок 18.10.2021 00:01;

Дата окончания срока подачи заявок 20.02.2022 23:59.

На торги финансовым управляющим Долубаевым Н.А. был выставлен 1 лот имущества должника Юрикова А.В – «Автомобиль легковой Skoda Octavia (год выпуска: 2013; VIN XW8AB2NE7EH013825; гос. рег. знак: Р179КС; модель, № двигателя: CJZ 018278; № ПТС: 40 НХ 052604)».

Комиссией установлено, что заявитель не являлся участником торгов.

1.Рассматривая довод жалобы заявителя о том, что организатор торгов в сообщении на ЕФРСБ не прописал срок и реквизиты счета для оплаты договора купли-продажи победителем, Комиссия приходит к следующему.

Реализация имущества должника финансовым управляющим происходит в соответствии Законом о банкротстве.

Согласно п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Согласно информации в Сообщении № 7384827, обязательным условием продажи имущества должника является получение денежных средств за проданное имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача имущества должника

осуществляется по акту приёма-передачи после оплаты стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет торгов.

Также в Сообщении № 7384827 указаны следующие реквизиты:

Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк;

Корр/счет банка: 30101810600000000601;

БИК банка: 045354601;

КПП банка: 561202001;

ИНН банка: 7707083893;

Счет получателя: 40817810746003150183;

ИНН получателя: 561015729840.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что организатором торгов в сообщении о продаже имущества должника указаны сроки платежей, реквизиты счетов, для оплаты договора купли-продажи победителем. Довод жалобы необоснованный.

2. В своей жалобе заявитель отмечает, что указанный организатором торгов счет для перечисления задатков противоречит требованиям действующего законодательства.

Вместе с тем, абзацем 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрена обязанность указания в сообщении о продаже предприятия информации о размере задатка, сроке и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток.

Согласно ч.1 ст. 133 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Кроме того, в соответствии с пунктом 40.2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В соответствии с информацией в Сообщении № 7384827, для участия в торгах претендент, вносит задаток на специальный банковский счет должника Юрикова Александра Владимировича:

Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк;

Корр/счет банка: 30101810600000000601;

БИК банка: 045354601;

КПП банка: 561202001;

ИНН банка: 7707083893;

Счет получателя: 40817810746003150183;

ИНН получателя: 561015729840.

Представленным в материалы дела договором от 14.05.2021 г. (код 012111063/5) заключённым между ПАО «Сбербанк России» и Юриковым А.В., финансовый управляющий подтвердил принадлежность, указанного в Сообщении № 7384827 банковского счета, должнику.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу, что Сообщение № 7384827 содержит информацию о реквизитах счета должника, на которые вносится задаток и не противоречит законодательству о банкротстве. Довод жалобы необоснованный.

3.Рассматривая довод жалобы заявителя о том, что требование организатора торгов о предоставлении копии решения об одобрении крупной сделки является незаконным, Комиссия приходит к следующему.

Согласно ч. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Определением Арбитражного суда Оренбургской области № А47-12205/2020 от 17.05.2021 г. утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Юрикова А.В. (далее – Положение).

В соответствии с п. 5.4 Положения, к заявке на участие в торгах, в том числе, должны прилагаться надлежащим образом заверенные учредительные документы юридического лица, решение об одобрении сделки, в случае необходимости, а также иные документы в соответствии с законодательством РФ.

Согласно Сообщению № 7384827, к заявке должны прилагаться следующие документы:

1.Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

2.Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

3.Документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

4.Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

5.Учредительные документы юридического лица;

6.Документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц);

7.Решение об одобрении или о совершении сделки (если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой (только для юридических лиц);

8.Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

9. Платежное поручение об оплате задатка.

Таким образом, требование о представлении в составе заявки решения об одобрении или о совершении сделки установлено в Положении, которое утверждено Арбитражным судом Оренбургской области, у Оренбургского УФАС России нет полномочий для отмены или внесения изменений в определение Арбитражного суда.

Кроме того, в Сообщении № 7384827 установлено, что требование о предоставлении в составе заявки решения об одобрении или о совершении сделки установлено только для юридических лиц. Податель жалобы является физическим лицом, а, следовательно, в случае подачи Цветковым С.Ю. заявки на участие в торгах, требование о представлении решения об одобрении или о совершении сделки на него не распространяется.

Доводов и доказательств, свидетельствующих о том, что содержащиеся в

Документации требования являются непреодолимыми для заявителя в части формирования предложения, представлено не было. Заявитель не принимал участия при рассмотрении жалобы, уточняющие вопросы не могли быть заданы.

На основании изложенного, Комиссией, данный довод жалобы признается необоснованным.

4. В своей жалобе, заявитель также указал, что в объявлении на ЕФРСБ организатор торгов не указал место подведения результатов торгов. Комиссией, данный довод жалобы признается необоснованным, на основании нижеследующего.

Согласно ч. 14 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия, в том числе, должны содержаться дата, время и место подведения результатов торгов.

В Сообщении № 7384827 указано: место проведения: Центр дистанционных торгов, торги состоятся на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (http://cdtrf.ru)».

В электронной торговой площадке ООО «Центр дистанционных торгов», в карточке торгов № 101848, содержится следующая информация:

Место подведения результатов торгов	Сайт электронной площадки по адресу: http://cdtrf.ru (электронная площадка - "Центр дистанционных торгов").
Дата и время подведения результатов торгов	21.02.2022 10:00

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что организатором торгов при реализации имущества должника Юрикова А.В., указана информация о дате, времени и месте подведения результатов данных торгов, соответственно и обеспечен доступ лиц к указанной информации.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Цветкова С.Ю. (вх. № 11097 от 12.11.2021 г.) на действия организатора торгов - финансового управляющего Долубаева Н.А., при проведении торгов посредством проведения публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 7384827 от 11.10.2021), по продаже имущества должника Юриков А.В. (ИНН 561015729840, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33, кв. 3) в электронной форме (с размещением информации) на электронной площадке ООО «Центр дистанционных торгов» https://cdtrf.ru/ (сообщение о торгах № 101848), необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные на торги в электронной форме посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 7384827 от 11.10.2021), уведомлением Оренбургского УФАС России (исх. № 9966 от 15.11.2021 г.).

Председатель Комиссии (……)

(……)

Члены Комиссии (……)

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его вынесения.