

## Решение № 008/10/18.1-151/2021

19 мая 2021 г.

г. Элиста

Резолютивная часть решения объявлена 18.05.2021г.

Изготовлено в полном объеме 19.05.2021г.

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии - врио руководителя Калмыцкого УФАС России;

. – член комиссии,

. - член комиссии,

при участии организатора торгов – финансового управляющего

в отсутствие Заявителя – .. (уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы)

рассмотрев жалобу ... (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего при проведении торгов по продаже имущества должника АО «Биком» посредством публичного предложения сообщение № 6312522 на <https://bankrot.fedresurs.ru>.

### УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия 05 мая 2021 года поступила жалоба ... (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего при проведении торгов по продаже имущества должника АО «Биком» посредством публичного предложения сообщение № 6312522 на <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Заявитель в жалобе указывает, что текст объявления о проведении торгов от 15.03.2021г. №6312522 противоречит Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, что вводит в заблуждение претендентов на участие в торгах и просит признать жалобу обоснованной, аннулировать торги №6312522.

Уведомлением от 11.05.2021г. рассмотрение жалобы назначено на 13.05.2021г. в 10 час. 30 мин. посредством видеоконференции.

Организатор торгов – конкурсный управляющий представил письменные объяснения, а также документы, информацию, указанную в уведомлении от 11.05.2021г., указав, что считает довод Заявителя необоснованным, торги отменны 07.05.2021г., оснований для выдачи предписания не имеется.

Комиссия Калмыцкого УФАС России, рассмотрев все представленные сведения и документы, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила:

15.03.2021г. на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение №6312522 о проведении торгов по продаже имущества должника АО «Биком» посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Сатурн» <https://selfim.ru>.

Номер дела о банкротстве –А63-7002/2017

Количество лотов - 1, состоящий из 4 объектов конкурсной массы, в составе: Здание, назначение нежилое, площадь: общая 1752,7 кв.м, инвентарный номер: 8647, литер А. Этажность 2. Кадастровый (или условный) номер 26:12:010103:61, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова 37А; Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 981,5 кв.м. Инвентарный номер: 8647. Литер А1, Этажность - 4. Кадастровый (или условный) номер 26:12:010103:63, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова 37А; Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 806,8 кв.м. Инвентарный номер: 8647. Литер А2. Этажность - 2. Кадастровый (или условный) номер 26:12:010103:59, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова 37А; Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов — под производственным зданием центра осмотра автомобилей, Площадь: общая 17 688 кв.м., кадастровый (или условный) номер 26:12:010103:182, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова 37А, квартал 374.

Начальная цена продажи: 144 519 300 руб.

Согласно протокола от 04.05.2021г. поступила одна заявка, принято решение об отказе в доступе к участию в торгах по причине не поступления задатка.

В жалобе ... указывает, что текст сообщения о проведении торгов от 15.03.2021г. №6312522 противоречит Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также имеются противоречия между пунктами 11.4 и 11.5 Положения о порядке сроках и условиях продажи имущества Должника.

Согласно сообщению о проведении торгов посредством публичного предложения №6312522 величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5% от начальной цены продажи, минимальная цена продажи имущества, ниже которой стоимость не может снижаться – 43 355 790 руб., задаток установлен в размер 10% от начальной цены продажи.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 10.09.2019г. по делу А63-7002/2017 утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества принадлежащего АО «Биком».

В соответствии с п.11.3 данного Положения величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5% от начальной цены продажи на данных торгах. Срок по истечении которого последовательно снижается указанная начальная

цена – каждые 5 календарных дней.

Таким образом величина снижения начальной цены соответствует п.11.3 Положения.

Пунктом 11.5 Положения установлено: Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 30% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения), что составляет: 43 355 790 руб.

То есть минимальная цена продажи имущества, указанная в сообщении о проведении торгов, соответствует п.11.5 Положения.

На основании вышеизложенного Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя о том, что сообщение о проведении торгов не соответствует Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «Биком».

В пункте 11.4 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «Биком» указано: «Величина снижения начальной цены продажи составляет 30% процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения».

Организатор торгов - конкурсный управляющий устно пояснил что установил величину снижения цены в размере 5% как указано в п.11.3 Положения, относительно пункта 11.4 указал, что Положение утверждено Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 10.09.2019г., до его назначения конкурсным управляющим АО «Биком», считает, что Заявитель может обжаловать Положение в арбитражном суде в рамках дела о банкротстве.

В соответствии с Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 30.01.2020г. по делу А63-7002/2017 утверждён конкурсным управляющим АО «Биком» 23.01.2020г.

Полномочия Комиссии при рассмотрении жалоб, поданных в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции установлены ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

Частью 21 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных п. п. 3 - 5 ч. 9 настоящей статьи, а именно в случае наличия вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения в обжалуемых актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов (п. 3 ч. 9 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В силу ч.1 ст.18.1, п.3 ч.9 ст.18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Калмыцкого УФАС России оставляет довод о наличии противоречий между пунктами Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «Биком» без рассмотрения.

Абзацем 9 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано.

Определение Арбитражного суда Ставропольского края может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Заявитель имеет право обжаловать Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «Биком» в судебном порядке.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссия установила, что в сообщении на ЭТП <https://selim.ru> указано:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
29.03.2021 12:00	03.04.2021 12:00	144 519 300,00	14 451 930,00
03.04.2021 12:00	08.04.2021 12:00	137 293 335,00	14 451 930,00
08.04.2021 12:00	13.04.2021 12:00	130 067 370,00	14 451 930,00
13.04.2021 12:00	18.04.2021 12:00	122 841 405,00	14 451 930,00
18.04.2021 12:00	23.04.2021 12:00	115 615 440,00	14 451 930,00
23.04.2021 12:00	28.04.2021 12:00	108 389 475,00	14 451 930,00
28.04.2021 12:00	03.05.2021 12:00	101 163 510,00	14 451 930,00
03.05.2021 12:00	08.05.2021 12:00	93 937 545,00	14 451 930,00
08.05.2021 12:00	13.05.2021 12:00	86 711 580,00	14 451 930,00
13.05.2021 12:00	18.05.2021 12:00	79 485 615,00	14 451 930,00
18.05.2021 12:00	23.05.2021 12:00	72 259 650,00	14 451 930,00
23.05.2021 12:00	28.05.2021 12:00	65 033 685,00	14 451 930,00
28.05.2021 12:00	02.06.2021 12:00	57 807 720,00	14 451 930,00
02.06.2021 12:00	07.06.2021 12:00	50 581 755,00	14 451 930,00
07.06.2021 12:00	12.06.2021 12:00	43 355 790,00	14 451 930,00

На всех 15-ти этапах торгов установлен задаток в размере 14 451 930,00 руб., что составляет 10% от начальной цены продажи на первом этапе 144 519 300,00 руб.

Величина снижения цены на каждом периоде составляет 5%, таким образом размер задатка также должен определяться в размер 10% уже от сниженной цены продажи.

На втором периоде цена – 137 293 335,00 руб., задаток должен составлять 10% от 138 7 293 335,00 руб. = 13 729 333,50 руб. и так далее на последующих периодах.

Организатор торгов – конкурсный управляющий устно пояснил, что произошла техническая ошибка при формировании сообщения о торгах.

На основании вышеизложенного Комиссия Калмыцкого УФАС России приходит к выводу о нарушении организатором торгов – конкурсным управляющим абзаца 8 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что выразилось в неправильном указании размера задатка со 2-го по 15-ый период проведения торгов по продаже имущества должника АО «Биком» посредством публичного предложения № 6312522.

Указанные действия организатора торгов – конкурсного управляющего АО «Биком» содержат признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

На основании изложенного, исходя из фактических обстоятельств дела Комиссия

Калмыцкого УФАС России, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы по существу, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

## **РЕШИЛА**

1. Признать жалобу ... не обоснованной.
2. Признать Организатора торгов – конкурсного управляющего нарушившим абзаца 8 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при проведении торгов посредством публичного предложения № 6312522.
3. В связи с отменой торгов по продаже имущества должника АО «Биком» посредством публичного предложения № 6312522 предписание не выдавать.
4. Передать материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия для решения вопроса о возбуждении дел об административных правонарушениях.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.