

1. ООО «Инженерный центр»

422190, Республика Татарстан,
г. Мамадыш, ул. Ипподромная, д. 1

2. АО «АИЖК»

117418, Москва, Новочеремушкинская
ул., д. 69

3. АО «ОТС»

119049, Москва, 4-ый Добрынинский
пер., д. 8

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1998/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.11.2015 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

в отсутствие:

от заявителя - ООО «Инженерный центр» (уведомлен надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 26.11.2015 № ИШ/47922),

рассмотрев жалобу ООО «Инженерный центр» (далее - Заявитель) на действия заказчика - АО «АИЖК» (далее - Заказчик) при проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по проведению оценки жилого недвижимого имущества, в том числе ретроспективной, с целью определения рыночной и

ликвидационной стоимости объектов жилой недвижимости, лоты №№ 1-3 (реестровый № 31502841942) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Конкурса.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Положение о закупке товаров, работ, услуг Заказчика в редакции, действующей на момент объявления Закупок (далее - Положение), размещено на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд АО «АИЖК» www.zakupki.gov.ru (далее - Официальный сайт).

Извещения о проведении Конкурса размещено на Официальном сайте 09.10.2015. Дата окончания подачи заявок - 30.10.2015. Дата подведения итогов - 19.11.2015.

Согласно доводам жалобы Заявителя, нарушения со стороны Заказчика выразились в следующем:

1.

1. в неуказании информации в составе Конкурсной документации относительно взимания платы за подачу заявки на участие в Конкурсе через Электронную торговую площадку;

2. в указании в составе Конкурсной документации о двух Заказчиках;
3. в расхождении описания обеспечения заявки на сайте Электронной торговой площадки и Конкурсной документации;
4. в установлении требования подтверждения опыта проведения оценки объектов жилого недвижимого имущества путем предоставления копий договоров и актов за период с 2013 по 2015 года;
5. в несоответствии информации в некоторых разделах Конкурсной документации.

Заказчик в ходе заседания Комиссии с доводами жалобы Заявителя не согласился и представил письменные возражения.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

1.

1. В соответствии с пунктом 2.7.2. Конкурсной документации заявка на участие в Конкурсе по лоту подается на сайте ЭТП АО «ОТС» (<http://otc.ru>) в соответствии с Регламентом работы электронной площадки «ОТС-TENDER» АО «ОТС».

Согласно пункту 1.30. Регламента ЭТП АО «ОТС» средства гарантийного обеспечения оплаты разовой лицензии являются денежными средствами, предназначенными для обеспечения обязательства участника закупки по оплате разовой лицензии, блокирование которых Оператор электронной площадки производит при подаче заявки. Сумма средств гарантийного обеспечения оплаты разовой лицензии для каждой заявки рассчитывается отдельно, исходя из размера лицензионного вознаграждения, установленного лицензионным договором.

Исходя из вышеизложенного, Заказчик не взимает плату за подачу заявки на участие в Конкурсе. При этом информация о том, что подача заявки происходит в соответствии с Регламентом ЭТП, указана в пункте 2.7.2. Конкурсной документации.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Заказчика при проведении Конкурса необоснованной в части довода относительно неуказания информации в составе Конкурсной документации о взимании платы Оператором электронной площадки за подачу заявки на участие в Конкурсе.

Дополнительно Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 13 Регламента ЭТП АО «ОТС» в случае выбора победителя по итогам закупки, средства гарантийного обеспечения оплаты разовой лицензии списываются в счет оплаты разовой лицензии с виртуального счета победителя. Вместе с тем Оператор электронной площадки прекращает блокирование средств гарантийного обеспечения оплаты разовой лицензии на виртуальных счетах прочих участников закупки.

1.

2. В ходе заседания Комиссии было установлено, что в соответствии с протоколом открытия доступа к заявкам на участие в Конкурсе от

30.10.2015 № 18/41-ОК01-13-15/1 Заявитель не подавал заявку на участие в Конкурсе.

Следовательно, в силу положений части 2 статьи 18.1 Заявитель не может обжаловать указанные положения Конкурсной документации, в связи с чем в Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Конкурса необоснованной в части довода относительно неуказания информации в составе Конкурсной документации о взимании платы Оператором электронной площадки за подачу заявки на участие в Конкурсе. В остальной части оставить жалобу без рассмотрения.

1. 2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 26.11.2015 № ИШ/47922.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.