

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о продлении срока рассмотрения дела № 049/10/18.1-259/2022

07.12.2022

г. Магадан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Комиссия) при участии директора ООО «Ремстройдом» (далее – Заявитель, Общество) <...>, имеющего право действовать от имени Общества без доверенности, без участия представителей Управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (далее – Организатор торгов), уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу (вх. № 3705/22 от 28.11.2022) на действия Организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: Магаданская обл., Ольский р-н, с. Гадля пр-д Ольский д. № 7 (номер извещения 21000014690000000020, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

1. 25.11.2022 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru размещено сообщение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: Магаданская обл., Ольский р-н, с. Гадля пр-д Ольский д. № 7 (номер извещения 21000014690000000020, лот № 1).

Дата и время окончания приема заявок: 28.12.2022 в 00:00. Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 29.12.2022 09:00. Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 29.12.2022 10:00. Дата и время проведения конкурса: 30.12.2022 09:00. Место проведения конкурса: Магаданская область Ольский район пгт. Ола пл. Ленина каб. 210.

2. Согласно доводам жалобы Организатором торгов неправомерно установлен размер обеспечения заявки на участие в конкурсе. По

мнению Заявителя, размер обеспечения заявки должен устанавливаться в размере, определенном пунктом 42 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса) в размере от одной второй до трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом. Вместе с тем, обеспечение заявки установлено в сообщении в размере 335,35 рублей.

До заседания Комиссии в материалы дела от Организатора торгов поступили пояснения на жалобу, в котором Организатор торгов указал на основания установления размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанного в извещении о проведении конкурса – 26,41 рублей/м². При этом в отношении размера обеспечения заявки пояснений не поступило.

В ходе заседания Комиссии представитель Общества заявил о нарушениях, допущенных Организатором торгов в определении размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества. При этом подтверждающих документов и обоснованных доводов Заявителем представлено не было.

В целях всестороннего и полного рассмотрения дела Комиссия пришла к выводу о необходимости получения и анализа дополнительных документов и информации.

На основании изложенного, в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 049/10/18.1-259/2022 до 16.12.2022
2. Назначить рассмотрение дела № 049/10/18.1-259/2022 на 16.12.2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Магадан, пр-кт Ленина, д. 28 Б.
3. Управление муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области в срок не позднее 12 часов 00

минут 15.12.2022 дополнительные пояснения по делу.

4. ООО «Ремстройдом» предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области в срок не позднее 12 часов 00 минут 15.12.2022 доказательства с приложением подтверждающих документов в отношении заявленных на заседании Комиссии доводов о нарушениях в определении размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Запрашиваемые документы необходимо направить в электронном виде на адрес to49@fas.gov.ru с учетом ограничения допустимого размера одного отправления в 20 МБ или путем направления ссылки на данные, размещенные в облачном хранилище.
6. Управление Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области предоставляет возможность участия в рассмотрении дела в дистанционном режиме, без очного присутствия участников производства по делу. Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции, для чего Вам необходимо перейти в назначенное время по гиперссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/6336620166>.

Для принятия участия в рассмотрении дела Вам необходимо:

- перейти в назначенное время по указанной гиперссылке;
- в случае участия в рассмотрении дела представителей, чьи полномочия не подтверждены материалами дела, заблаговременно до начала рассмотрения дела направить посредством электронной почты (to49@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия указанных представителей,
- при рассмотрении дела в дистанционном режиме быть готовым продемонстрировать лицу, рассматривающему дело, оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).