

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-120/2022

Резолютивная часть объявлена 26.07.2022

Решение в полном объеме изготовлено 29.07.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

Члены комиссии:

– <...> – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

– <...> – специалист - эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России;

рассмотрев жалобу <...> (далее по тексту – Заявитель) (вх. 928/10 от 18.07.2022) на действия организатора

торгов – общества с ограниченной ответственностью <...> (далее по тексту – Организатор торгов, ООО <...>) при проведении Аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация) кадастровый номер : 90:12:090103:5088, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д 20; площадь 478.7 кв.м.,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

18.07.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Администрации кадастровый номер : 90:12:090103:5088, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д 20; площадь 478.7 кв. м.

В жалобе Заявителя указаны следующие доводы:

1. Проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, на ЭТП «Фабрикант» нарушает действующее законодательство.

2. Заявитель считает, что в нарушение требований пункта 3 статьи 6 Федерального закона №178 от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым неправомерно передала ООО «МИТРАД» право на проведение процедуры торгов по реализации (приватизации) нежилого помещения находящегося в муниципальной собственности кадастровый номер: 90:12:090103:5088, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д 20; площадь 478.7 кв. м.

Комиссия Крымского УФАС России, исследовав обстоятельства дела, установила следующее.

Порядок организации и продажи государственного или муниципального имущества регулируется Федеральным законом №178 от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Закон о приватизации).

Частью 4 статьи 14 Закона о приватизации установлено, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации соответственно государственного или муниципального имущества.

В силу пункта 14 статьи 32.1 Закона о приватизации порядок

организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - Положение).

Согласно пункту 3 Положения проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Перечень).

Установлено что, акционерное общество «Электронные торговые системы» (далее по тексту – АО «ЭТС») является оператором Национальной электронной площадки «Фабрикант» и входит в число операторов электронной площадки указанном в Перечне.

Таким образом, довод жалобы в части нарушения порядка проведения торгов путем привлечения АО «ЭТС» не находит своего подтверждения.

Комиссией Крымского УФАС России в отношении второго довода жалобы установлено следующее.

На основании Договора на организацию и проведении торгов №4652/85 от 01.07.2022 г. ООО <...> осуществляет функции организатора торгов по реализации (приватизации) нежилого помещения находящегося в собственности Администрации. кадастровый номер : 90:12:090103:5088, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д 20; площадь 478.7 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Закона о приватизации органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже соответственно государственного и муниципального

имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 настоящей статьи, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Согласно подпункту 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона о приватизации Правительство Российской Федерации принимает решение об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества.

Распоряжением Правительства РФ от 25.10.2010 №1874-р утвержден перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества.

Установлено что, ООО <...> не входит в Перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества.

Таким образом, Продавцом неправомерно поручено ООО <...> организовать проведение продажи приватизируемого муниципального имущества.

Второй довод Заявителя о неправомерном проведении ООО <...> процедуры торгов по реализации (приватизации) нежилого помещения, находящегося в собственности Администрации, находит свое подтверждение.

В соответствии с пунктом 3 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания.

В связи с тем, что жалоба рассмотрена до даты окончания подачи заявок на участие в торгах, у Комиссии Крымского УФАС России отсутствуют полномочия по выдаче предписания.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью <...> при проведении Аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым кадастровый номер: 90:12:090103:5088, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д 20; площадь 478.7 кв.м), обоснованной.

2. Предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель <...>
Комиссии

Члены Комиссии <...>

<...>