

Решение по делу Т04-269/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № 04-04/20298 от 20.12.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя <...>,
Комиссии:
Членов Комиссии: <...>,
<...>.

рассмотрев жалобу заявителя на действия организатора торгов при проведении торгов на предмет «Продажа земельного участка площадью 1218 кв.м. и жилого дома площадью 108,5 кв.м., находящиеся по адресу РТ, г. Лаишево, ул.Тукая 16» в присутствии (отсутствии):

- организатор торгов – не явился, извещен;
- заявитель – не явился, извещен,
- судебные приставы - не явился, извещен,
- МТУ Россимуущества по РТ и УО - не явился, извещен,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов при проведении торгов на предмет «Продажа земельного участка площадью 1218 кв.м. и жилого дома площадью 108,5 кв.м., находящиеся по адресу РТ, г. Лаишево, ул.Тукая 16» в рамках Закона об ипотеке при проведении исполнительного производства от 28.09.2016г. №23103/16/16033-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа №ФС 014286889.

Суть жалобы и позиция заявителя: нарушение действующего законодательства при проведении торгов, а именно:

- проведение торгов не по месту нахождения реализуемого имущества (нарушение ч.2 ст.57 Закона об ипотеке);
- не извещение о проведении торгов не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ по месту нахождения имущества (нарушение ч.3 ст.57 Закона об ипотеке);
- нарушение сроков проведения торгов (нарушение части 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве);
- нарушение организатором торгов и судебным приставом порядка снижения цены реализуемого имущества на 15%;

- нарушение судебным приставом порядка уведомления взыскателя о том, что имуществом оставляется за взыскателем в связи с не реализацией его на торгах.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

Комиссией установлено, что Банком заложенное имущество заявителя оставлено за собой в соответствии с частью 4 статьи 58 Закона об ипотеке, что подтверждается актом о передаче нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 27.03.2017 и постановлением об окончании исполнительного производства от 30.03.2017г. №16033/17/139705 а доказательств обратного сторонами по делу не представлена, равно как не представлено доказательств, что данное имущество в настоящее время реализуется на торгах, у Комиссии Татарстанского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предписания о прекращении организатором торгов нарушений действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «ФЕРГА» (ИНН 1659114435), ООО «БЭРЭКЭТ» при проведении торгов на предмет «Продажа земельного участка площадью 1218 кв.м. и жилого дома площадью 108,5 кв.м., находящиеся по адресу РТ, г. Лаишево, ул.Тукая 16» обоснованной, в части довода о проведении вторичных торгов с нарушением срока, предусмотренного частью 3 статьи 58 Закона об ипотеке.

2. Оставить жалобу <...>, в части обжалований действий судебных приставов относительно нарушения порядка уведомления взыскателя о том, что имущество оставляется за взыскателем в связи с не реализацией его на торгах, без рассмотрения.

3. Признать в действиях организатор торгов ООО «ФЕРГА» (ИНН 1659114435) при

проведении первичных торгов 291116/12795347/01 от 02.12.2016г. на предмет «Продажа земельного участка площадью 1218 кв.м. и жилого дома площадью 108,5 кв.м., находящиеся по адресу РТ, г. Лаишево, ул.Тукая 16» нарушения части 1 статьи 58 Закона об ипотеке, в части не объявления в установленный срок о том, что торги признаны несостоявшимися.

4. Признать в действиях организатор торгов ООО «БЭРЭКЭТ» при проведении вторичных торгов 280217/19247005/02 от 03.03.2017 на предмет «Продажа земельного участка площадью 1218 кв.м. и жилого дома площадью 108,5 кв.м., находящиеся по адресу РТ, г. Лаишево, ул.Тукая 16» нарушения части 1и 3 статьи 58 Закона об ипотеке, в части не объявления в установленный срок о том, что торги признаны несостоявшимися и в части проведения вторичных торгов с нарушением срока.

5. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель	председателя	<...>
Комиссии		
Члены Комиссии		<...>
		<...>