

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 5642

от 18 декабря 2019 года

**Организатор торгов:**

ООО «Центр права»

160000, г. Вологда,

ул. Зосимовская, д.47, оф.8

ooo-centrprava@mail.ru

**Арбитражный управляющий**

Игнашов Алексей Николаевич

160000, г. Вологда, ул. Лермонтова,

д. 5, 1 эт. (Юридический Центр)

**Заявитель:**

Черней Максим Федорович

### **РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-653/2019**

Резолютивная часть решения объявлена 13 декабря 2019 года.

В полном объеме решение изготовлено 18 декабря 2019 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена Комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Смышляевой И.А. – члена Комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена Комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена Комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Черней Максима Федоровича на действия арбитражного управляющего Игнашова Алексея Николаевича,

организатора торгов ООО «Центр Права» (ИНН 3525359490, ОГРН 1153525035410), при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «МИХТЕХ» (ИНН 7728698930, ОГРН 1097746240888, место нахождения: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 8, корп. 2, оф. 303) номер сообщения 4310725 (по лотам 1-12), при участии представителя Черней Максима Федоровича Глушнева П.М. (доверенность от 12.12.2019 г.), представителя организатора торгов ООО «Центр права» Фроловой О.Е. (доверенность от 12.12.2019 г.)

## **УСТАНОВИЛА:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба Черней Максима Федоровича (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Центр права» по проведению торгов по продаже имущества должника – ООО «МИХТЕХ» (ИНН 7728698930, ОГРН 1097746240888, место нахождения: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 8, корп. 2, оф. 303).

Предмет торгов:

Лот № 1 - Стационарный дизельный бетононасос SANY HBT80C , инв. номер <...> , зав. номер <...> TB08070705, начальная цена 1318000,0 руб.;

Лот № 2 - Бетононасосный распределительный узел марки EVERDIGM PB 32, инв. номер <...> , зав.номер HY7D 109, начальная цена 1799000,0 руб.;

Лот № 3 – Бетононасосный распределительный узел марки EVERDIGM PB 32, инв. номер <...> , зав.номер HY7E 112, начальная цена 1799000,0 руб.;

Лот № 4 – Прицепной поршневой растворонасос P718TD, инв. номер <...> , заводской номер TDA2002250, начальная цена 741 000,0 руб.;

Лот № 5 – Раздаточная стрела 3-х секционная гидравлическая модель BVZ 12C-55M, инв.номер <...> , заводской номер <...> C/25, начальная цена 788 000,0 руб.;

Лот № 6 – Бетонораздаточная стрела SPB-30/1, инв.номер <...> , зав. номер 108766, начальная цена 1479000,0 руб.;

Лот № 7 – Бетонораздаточная стрела SPB-30/1, инв.номер <...> , зав.номер 108525, нач. цена 1479000,0 руб.;

Лот № 8 - Бетонораздаточная стрела SPB-30/1, инв.номер <...> , зав. номер <...> , начальная цена 1 479 000,0 руб.;

Лот № 9 - Бетононасос Putzmeister BSA 1409 HD, инв. номер <...> , зав.номер <...> , начальная цена 1 524 000,0 руб.;

Лот № 10- Стрела Гидравлическая HELLY HG Y13, 2012 г.в. инв. номер <...> , зав.номер HY7E 1112, начальная цена 543 000,0 руб.;

Лот № 11- Стационарный дизельный бетононасос Putzmeister BSA 1409-HD, инв. номер <...> , заводской номер <...> , нач. цена 1524000,0 руб.;

Лот № 12 - Бетонораздаточная стрела SHWING тип DVM-30 SEP, инв. номер <...> , зав.номер <...> , нач. цена 1479000,0 руб.

Информация о настоящих торгах (далее по тексту – торги) размещена на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru>, извещение о проведении торгов № 4310725 от 25.10.2019 г.

Жалоба подана в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе заявитель указывает, что при реализации имущества должника арбитражный управляющий, нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: арбитражным управляющим не обеспечена возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника в части его физического осмотра.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в пояснениях, представленных также Комиссии в письменном виде за № 104 от 13.12.2019 г.

Комиссия, изучив представленные для рассмотрения жалобы материалы и документы, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при

организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), которой предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов (п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве).

Между арбитражным управляющим Игнашовым А.Н. и ООО «Центр права» заключен договор об оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже имущества должника от 21.10.2019 г. (далее – Договор).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

В объявлении о проведении торгов указано, что узнать информацию о техническом состоянии имущества и согласовать время осмотра можно по телефону + 7 (903) 292 74 15. С правилами проведения торгов можно ознакомиться по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, д. 5 в рабочие дни по предварительной договоренности по телефону (8172) 21-20-30.

В соответствии с заключенным между арбитражным управляющим

Игнашовым А.Н. и ООО «Центр права» Договором за организатором торгов не закреплена обязанность обеспечения возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника (раздел 2 Договора). Между тем, организатор торгов обязан в силу законодательных норм обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

Между ООО «МИХТЕХ» в лице, конкурсного управляющего Игнашова А.Н. (Поклажедатель) и ООО «МИХТЕХ», в лице генерального директора Парфенова Р.В. (Хранитель), заключен договор ответственного хранения № 3/18 от 30.04.2018 г. имущества, подлежащего продаже по настоящим торгам, хранение которого осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Производственная, д. 23. Таким образом, в силу заключенного гражданско-правового договора фактический допуск к имуществу должника может быть обеспечен арбитражным управляющим.

В своей жалобе и на заседании Комиссии Заявитель указал на то, что им неоднократно предпринимались попытки осмотреть выставленное на торги имущество должника. Осмотр имущества арбитражным управляющим был организован не сразу: на телефонные звонки арбитражный управляющий своевременно не отвечал, попасть на площадку, где должно располагаться имущество должника, Заявитель не мог; техника, которая была представлена Заявителю к осмотру, не соответствует оценочному акту. Вместе с тем, представитель Заявителя пояснил, что идентифицировать представленную к осмотру технику, а также ту, которая располагалась на соседней строительной площадке, с техникой, подлежащей продаже на торгах, он не смог. При этом, каких-либо актов осмотра, позволяющих однозначно установить место, время, условия, объекты осмотра, не составлялось. Допустимых доказательств обстоятельств, на которые указывает Заявитель, как на основания для подачи настоящей жалобы, Комиссии не представлено. Письменных обращений в адрес организатора торгов, арбитражного управляющего Заявителем не направлялось.

Заявитель также формирует свои требования, изложенные в жалобе и поддержанные на заседании Комиссии при рассмотрении

настоящей жалобы, исключительно к арбитражному управляющему, полагая, что он обязан обеспечить возможность ознакомления с имуществом должника.

Представитель организатора торгов в своих возражениях на жалобу и на заседании Комиссии пояснил, что в указанную Заявителем дату обеспечить осмотр оборудования не имелось возможности. Осмотр имущества для Заявителя был организован позже после предварительного согласования его времени и места. Представленное к осмотру имущество соответствует инвентаризационной описи основных средств ООО «МИХТЕХ» от 20.11.2018 г., приобщенной Комиссией к материалам настоящей жалобы. Доказательств обратного Комиссии не представлено.

В действиях организатора торгов ООО «Центр права», арбитражного управляющего Игнашова А.Н. признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Черней Максима Федоровича необоснованной.

Председатель Комиссии  
Осипов

С.В.

Члены  
Проничева

Комиссии:  
Н.И.

И.А. Смышляева

Ю.Н. Полетаева

О.С. Фанина

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.