



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения
оглашена 03 декабря 2014 года

№05-03/11342

г. Сыктывкар

В полном объеме решение
изготовлено 08 декабря 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, рассмотрев дело № АО 31-10/14 по признакам нарушения Администрацией муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225, части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225 (далее - Администрация МР «Корткеросский»).

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Парма» (далее - ООО «ТД «Парма»).

Пунктом 2 статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) определено, что от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей [статьи](#), органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Согласно статье 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения; вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации и настоящим Федеральным [законом](#) осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно; муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением

муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Согласно части 1 статьи 7 Закона об общих принципах организации местного самоуправления по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

В силу пункта 3 части 1 статьи 15 Закона об общих принципах организации местного самоуправления к вопросам местного значения муниципального района относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Согласно частям 1, 4 статьи 57 Устава МР «Корткеросский», принятого Советом муниципального образования «Корткеросский район» 20.01.2006 (далее - Устав МР «Корткеросский»), Администрация МР «Корткеросский» является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления МР «Корткеросский», наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Коми.

Частью 1 статьи 29 Устава МР «Корткеросский» Совет МР «Корткеросский» является представительным органом МР «Корткеросский». Совет МР «Корткеросский» представляет население муниципального района и от его имени осуществляет местное самоуправление.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 12 Устава МР «Корткеросский» к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 11 Устава МО МР «Корткеросский» в систему муниципальных правовых актов МР «Корткеросский» входят постановления и распоряжения Администрации МР «Корткеросский».

В силу части 2 статьи 66 Устава МР «Корткеросский» органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Республики Коми) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Частью 3 статьи 66 Устава МР «Корткеросский» определено, что порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МР «Корткеросский» устанавливается решением Совета МР «Корткеросский».

По пункту 20 статьи 52 Устава МО МР «Корткеросский» руководитель администрации района организует управление муниципальной собственностью.

Пунктом 6 раздела VIII «Передача муниципальной собственности в аренду» Порядка управления муниципальной собственностью МР «Корткеросский», утвержденного Решением Совета МО «Корткеросский район» от 14.10.2005 № 12 «Об утверждении Порядка управления муниципальной собственностью МР «Корткеросский», муниципальная собственность передается в аренду на основании постановления главы Администрации МР «Корткеросский» и в соответствии с [ДОГОВОР](#) о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью.

Данный муниципальный акт действовал до 12.07.2013.

Решением Совета МР «Корткеросский» от 12.07.2013 № V-24/8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального МР «Корткеросский» утверждено соответствующее положение (далее - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский»).

Подпунктом 1 пункта 2.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский» установлено, что руководитель Администрации МР «Корткеросский» осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Согласно подпункту 2 пункта 6.1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский» формой распоряжения муниципальным имуществом является сдача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование.

В соответствии с пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский» заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

По пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

По пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

По пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимуществ, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий

Частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях:

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) развития образования и науки;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) защиты окружающей среды;
- 5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;

7) развития физической культуры и спорта;

8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;

9) производства сельскохозяйственной продукции;

10) социального обеспечения населения;

11) охраны труда;

12) охраны здоровья граждан;

13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

13.1) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

14) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции определено, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных частью 1 статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

1) на основании федерального закона, правового акта Президента Российской Федерации, правового акта Правительства Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной или муниципальной преференции и ее конкретного получателя;

2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу;

4) в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными и межмуниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом. Данной нормой установлен перечень документов, прилагаемых к соответствующему ходатайству.

Пунктом 1 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции определено, что не является государственной или муниципальной преференцией предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Статьей 17.1. Закона о защите конкуренции, вступившей в силу с 02.07.2008, урегулированы особенности заключения договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной нормой.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) Закона о защите конкуренции.

В силу части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции, действовавшей до 01.07.2013, до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии малого и среднего предпринимательства) определено, что субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

Статьей 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства предусмотрено, что к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства» установлены предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость для следующих категорий субъектов малого и среднего предпринимательства: микропредприятия - 60 млн. рублей, малые предприятия - 400 млн. рублей, средние предприятия - 1000 млн. рублей.

Вновь созданные организации или вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства в течение того года, в котором они зарегистрированы, могут быть отнесены к субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно части 5 статьи 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства если их показатели средней численности работников, выручки от реализации товаров (работ, услуг) или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за период, прошедший со дня их государственной регистрации, не превышают предельные значения, установленные в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4 Закона.

ООО «ТД «Парма» является субъектом малого и среднего предпринимательства в понимании Закона о развитии малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Администрации МР «Корткеросский» от 12.04.2012 № 551 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» предусмотрена передача в аренду ООО «ТД «Парма» помещений №№ 19, 20, 21 площадью 25,4 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 195, на срок с 01.04.2012 до 01.07.2015.

Между Администрацией МР «Корткеросский» - арендодателем и ООО «ТД «Парма» - арендатором заключен договор от 12.04.2012 № 21/2012 о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью МО МР «Корткеросский» (далее - договор от 12.04.2012 № 21/2012 аренды), предусматривающий передачу арендодателем арендатору во временное владение и пользование муниципального недвижимого имущества - помещений №№ 19, 20, 21 площадью 25,4 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 195 (далее - муниципальное имущество) сроком до 01.07.2015.

Муниципальное имущество передано арендодателем арендатору по акту приема-передачи от 12.04.2012 муниципального имущества.

Договор от 12.04.2012 № 21/2012 аренды заключен не по результатам открытых торгов.

Согласно Постановлению Администрации МР «Корткеросский» от 12.04.2012 № 551 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» муниципальное имущество передается в аренду на основании статьи 53 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, между Администрацией МР «Корткеросский» и ООО «ТД «Парма» в отношении помещений площадью 25,4 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 195, договоры аренды до 01.07.2008 не заключались ввиду следующего.

Между Администрацией МР «Корткеросский» и ООО «ТД «Парма» был заключен договор от 06.06.2006 № 28/2006 о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью МО МР «Корткеросский» (далее - договор от 06.06.2006 № 28/2006 аренды), предусматривающий передачу арендодателем арендатору во временное владение и пользование муниципального недвижимого имущества - помещения площадью 17 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 195 сроком с 01.06.2006 по 01.05.2007.

Дополнительным соглашением от 09.04.2007 к договору от 06.06.2006 № 28/2006 аренды срок такого договора был продлен по 01.04.2008, а также сторонами договора было установлено, что при отсутствии возражений обеих сторон договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

По соглашению от 12.04.2012 о расторжении договора от 06.06.2006 № 28/2006 аренды соответствующий договор расторгнут с 31.03.2012.

Муниципальное имущество, переданное ООО «ТД «Парма» по договору от 06.06.2006 № 28/2006 аренды, возвращено по акту от 31.03.2012 приема-передачи муниципального имущества.

Согласно пояснениям Администрации МР «Корткеросский» (письмо от 27.11.2014 № 1795, вх. № 7184 от 28.11.2014), в помещении № 17 площадью 17 кв.м., занимаемом ООО «ТД «Парма» согласно договору от

06.06.2006 № 28/2006 аренды, была произведена перепланировка, в результате которой образовались помещения №№ 19, 20, 21 площадью 25,4 кв.м., переданные ООО «ТД «Парма» согласно договору от 12.04.2012 № 21/2012 аренды.

Таким образом, предмет договора от 12.04.2012 № 21/2012 аренды изменился по сравнению с предметом договора от 06.06.2006 № 28/2006 аренды, так как в аренду ООО «ТД «Парма» переданы уже другие помещения.

Соответственно, заключение договора от 12.04.2012 № 21/2012 аренды не относится к случаю заключения на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства.

Следовательно, часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции, действовавшая до 01.07.2013, не распространяется на правоотношения, связанные с заключением между Администрацией МР «Корткеросский» и ООО «ТД «Парма» договора от 12.04.2012 № 21/2012 аренды.

Предоставление в адрес ООО «ТД «Парма» муниципального имущества на основании Постановления Администрации МР «Корткеросский» от 12.04.2012 № 551 «О предоставлении муниципального имущества в аренду», договора от 12.04.2012 № 21/2012 аренды явилось предоставлением ООО «ТД «Парма» преимуществ, обеспечивающего более выгодные условия деятельности на товарных рынках, участником которых явился соответствующий хозяйствующий субъект, т.е. явилось предоставлением ООО «ТД «Парма» муниципальной преференции в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «ТД «Парма» Администрацией МР «Корткеросский» в антимонопольный орган не подано.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «ТД «Парма» Администрацией МР «Корткеросский» не получено.

В бездействии Администрации МР «Корткеросский» в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «ТД «Парма» муниципальной преференции имеются нарушения части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде предоставления ООО «ТД «Парма» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа имеются нарушения части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде заключения с ООО «ТД «Парма» договора от 12.04.2012 № 21/2012 аренды без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде предоставления муниципальной преференции ООО «ТД «Парма» в нарушение требований, установленных [главой 5](#) Закона о защите конкуренции, имеются нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде принятия Постановления Администрации МР «Корткеросский» от 12.04.2012 № 551 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» в части передачи в аренду ООО «ТД «Парма» помещений площадью 25,4 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 195, имеются нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьи 50 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МР «Корткеросский» нарушившей:

- часть 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде предоставления

ООО «ТД «Парма» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа;

- часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «ТД «Парма» муниципальной преференции;

- часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде заключения с ООО «ТД «Парма» договора от 12.04.2012 № 21/2012 аренды без проведения открытых торгов;

- пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде нарушения установленного порядка предоставления ООО «ТД «Парма» муниципальной преференции;

- часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде принятия Постановления от 12.04.2012 № 551 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» в части передачи в аренду ООО «ТД «Парма» помещений площадью 25,4 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 195.

2. Выдать Администрации МР «Корткеросский» предписания об отмене акта, нарушающего антимонопольное законодательство и о принятии мер по возврату имущества, переданного в качестве муниципальной преференции.

Председатель Комиссии

<...>

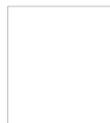
Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

ПРЕДПИСАНИЕ

№05-03/11344

08 декабря 2014 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, руководствуясь статьей 23,

частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 08.12.2014 года по делу № АО 31-10/14 о нарушении Администрацией муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225, части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района «Корткеросский» в срок до 30.12.2014 отменить Постановление от 12.04.2012 № 551 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» в части передачи в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Парма» помещений №№ 19, 20, 21 площадью 25,4 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 195.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

ПРЕДПИСАНИЕ

№05-03/11345

08 декабря 2014 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 08.12.2014 года по делу № АО 31-10/14 о нарушении Администрацией муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225, части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района «Корткеросский» в срок до 30.12.2014 принять меры по возврату недвижимого имущества муниципального района «Корткеросский» - помещений №№ 19, 20, 21 площадью 25,4 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 195, переданного обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Парма» в качестве муниципальной преференции согласно договору от 12.04.2012 № 21/2012 о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью МО МР «Корткеросский».

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.