

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области рассмотрев дело № 101 по признакам нарушения ООО «Восток-Сервис» (г. Курган, ул. Красина, д. 48) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Установила:

16 июня 2011 года в Курганское УФАС России поступило заявление ООО «Восток-Центр» в отношении ООО «Восток-Сервис», со стороны которого допускается недобросовестная конкуренция.

ООО «Восток-Сервис» распространило в июне 2011 года среди населения жилых домов г. Кургана, обслуживаемых ООО «Восток-Центр», информационное объявление со следующим текстом: «Управляющая компания «Восток-Сервис» Уважаемые квартиросъемщики! Вас приветствует управляющая компания «Восток-Сервис». Несмотря на новое имя, мы с вами знакомы давно, и уже долгое время сотрудничаем. Мы - это бывшие работники управляющей организации «Восток-Центр», которая обслуживает ваш многоквартирный дом. Будучи несогласными с политикой и методами работы руководства «Восток-Центр», мы решили выйти из этой компании и организовать свою. ...

Люди жалуются на закрытость «Восток-Центра», на отсутствие прозрачности в начислениях и расчетах, невозможности понять, сколько и за что платят жильцы. Многие ни разу в глаза не видели отчетов по работе управляющей компании «Восток-Центр». Руководство компании кивает на то, что создан сайт, на котором якобы можно ознакомиться с отчетами. Но, во-первых, далеко не у каждого жильца есть возможности и навыки работы в Интернете (особенно это касается пожилых людей), во-вторых, представленная на сайте информация не отражает реальной картины.

Такие методы работы — это путь в никуда. Деятельность управляющей компании должна быть прозрачна, с понятными цифрами, с целесообразными расходами, без раздутого штата управленческого персонала, который в данный момент «съедает» львиную долю денег жильцов.

Куда проще и выгоднее работать честно, не таясь. Поэтому мы предлагаем вам заключить договор с управляющей компанией «Восток-Сервис»: вас будут обслуживать знающие ваш участок люди (большинство персонала перешло из «Восток-Центр» в «Восток-Сервис»).

Со своей стороны, гарантируем вам полную открытость. Вы будите знать, куда потрачен каждый ваш рубль. Мы будем вместе думать, как сэкономить деньги дома. Хозяевами ваших денег наконец-то станете вы. А не управляющая компания, как это происходит сегодня.

Если у вас есть вопросы, звоните по телефону: <...>.

Подумайте. Приглашаем вас жить по-новому!

С Уважением, Казанцев Николай Александрович».

ООО «Восток-Центр» и ООО «Восток-Сервис» осуществляют свою деятельность на рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда, содержанию и обслуживанию жилого фонда г. Кургана, следовательно, являются хозяйствующими субъектами-конкурентами.

Согласно заявления действия ООО «Восток-Сервис» содержат признаки нарушения ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившееся в недобросовестной конкуренции в части:

распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой

репутации.

Одновременно ООО «Восток-Центр» обратилось в арбитражный суд Курганской области с исковым заявлением к ООО «Восток-Сервис» о защите деловой репутации юридического лица, в котором просила признать недостоверными и порочащими деловую репутацию сведения, распространенные в указанном информационном объявлении.

Решением арбитражного суда Курганской области от 21.11.2011 года по делу №А34-2690/2011 в иске отказано в связи с тем, что в информационном объявлении отсутствует информация, порочащая деловую репутацию ООО «Восток-Центр».

Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.02.2012 года решение арбитражного суда Курганской области от 21.11.2011 года по делу №А34-2690/2011 оставлено без изменения.

Представители ООО «Восток-Центр» не явились, надлежащим образом извещены о месте и времени рассмотрения дела, ходатайство от ООО «Восток-Центр» об отложении рассмотрения дела не поступало.

Представители ООО «Восток-Сервис» <...> пояснили в рамках дополнительного письменного возражения, что нарушение антимонопольного законодательства не совершали, представили дополнительные документы, в том числе постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.02.2012 года.

Учитывая изложенное, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Решила:

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях ООО «Восток-Сервис».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.