

Дело № 02рз-16

**Администрация МО
«Орловское»**

165233, Архангельская область,
Устьянский район, д.
Дубровская, ул. Орловская, д. 29

**Глава крестьянского
(фермерского) хозяйства
Иванов Геннадий Анатольевич**

РЕШЕНИЕ

**18 мая 2016 года
Архангельск**

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению обращений исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о недобросовестности участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, при наличии кворума в составе:

Председатель	- Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
		Главный специалист-эксперт отдела

Член комиссии	- Красильникова Е.И.	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев информацию, представленную администрацией МО «Орловское», в присутствии представителя от главы крестьянского (фермерского) хозяйства Иванова Г.А. – <...> (по доверенности)

УСТАНОВИЛА:

20.04.2016 в Архангельское УФАС России от администрации МО «Орловское» поступило обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, главы крестьянского (фермерского) хозяйства Иванова Геннадия Анатольевича.

Как следует из представленных материалов, Иванов Геннадий Анатольевич стал победителем проведенного администрацией МО «Орловское» в январе 2016 года аукциона по продаже земельных участков по лоту № 1 (извещение № 101215/4407530/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - реестр недобросовестных участников аукциона), в том числе требования к

технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра.

Информация, представленная администрацией МО «Орловское», рассмотрена в соответствии с вышеуказанным Порядком с учетом следующего.

19.12.2015 на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 101215/4407530/01 о проведении аукциона по продаже земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Орловское».

Предмет торгов по лоту № 1 – право собственности на земельный участок с кадастровым номером 29:18:120801:8 (разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства).

Площадь земельного участка: 21 000 кв.м.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Дубровская. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский р-н, с/а Орловская, д. Дубровская.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 19.12.2015

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.01.2016.

Дата проведения аукциона: 20.01.2016.

Заявки на участие в аукционе по лоту № 1 подали: глава крестьянского (фермерского) хозяйства Иванов Г.А. и Шурухина В.А.

Согласно информации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, победителем по лоту № 1 был признан глава крестьянского (фермерского) хозяйства Иванов Г.А.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В данном случае три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 29:18:120801:8 были направлены администрацией МО «Орловское» Иванову Г.А. 28.01.2016.

Соответствующее почтовое отправление, как следует из информации, размещенной на официальном сайте ФГУП «Почта России» www.russianpost.ru, было получено адресатом 04.02.2016.

В заседании комиссии представитель Иванова Г.А. подтвердил тот факт, что Иванов Г.А. получил проекты договора купли-продажи земельного участка, направленные администрацией МО «Орловское».

Согласно пояснениям представителя Иванова Г.А. проекты договора не были подписаны вследствие возникших у Иванова Г.А. затруднений в части понимания того, как соотносятся между собой установленный в протоколе аукциона № 1 от 20.01.2016 срок оплаты оставшейся суммы, которую необходимо было внести за земельный участок (задаток за участие в аукционе перечисляется в счет основной платы), и срок, в течение которого необходимо было подписать договор купли-продажи земельного участка.

Вместе с тем, соответствующих обращений о разъяснении Иванов Г.А. в администрацию МО «Орловское» не направлял.

Обстоятельств, препятствующих подписанию проектов договора, не установлено.

Отсутствуют какие-либо доказательства того, что Иванов Г.А. обращался в администрацию МО «Орловское» для решения вопроса о заключении договора купли продажи земельного участка до рассмотрения дела № 02рз-16.

При вышеназванных обстоятельствах у Комиссии Архангельского УФАС России не имеется оснований полагать, что причины, по которым Ивановым Г.А. не подписал проекты договора купли-продажи земельного участка, направленные администрацией МО «Орловское», являются объективными.

Как следует из пояснений представителя Иванова Г.А., на момент рассмотрения дела № 02рз-16 Иванов Г.А. выразил свое согласие на заключение договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером 29:18:120801:8.

Вместе с тем, заключение такого договора невозможно, поскольку администрацией МО «Орловское» в отношении данного земельного участка был объявлен новый аукцион (извещение № 280416/4407530/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Согласно пункту 23 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц).

Пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона, утвержденного приказом

РЕШИЛА:

Включить сведения, представленные администрацией МО «Орловское» в отношении главы крестьянского (фермерского) хозяйства Иванова Геннадия Анатольевича, в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Председатель
комиссии:**

Д.В. Бугаев

Члены комиссии:

Е.В. Нестеренко

Е.И. Красильникова

А.Ю. Шахов