

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» ноября 2015

В полном объеме решение изготовлено «26» ноября 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

представителя ООО «Меркатерра Сибирь» (далее – Организатор торгов)

представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 13.11.2015 №24310) на действия Организатора торгов - ООО «Меркатерра Сибирь» при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже арестованного имущества, принадлежащее должнику Королевой Е.Е. по лоту №18 (Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1250 кв.м., кадастровый номер <...> :01:16:-19-001:0520 -Земельный участок под личное подсобное хозяйство площадью 900 кв.м., с расположенным на нем жилым домом, кадастровый № 47:01:16:-19-001:0596, расположенные по адресу: ЛО, Выборгский р-н, МО «Полянское сельское поселение», пос. Приветинское, извещение №051115/7977646/01, лот №18, далее – аукцион), документы и сведения по конкурсу, представленные Организатором торгов,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №051115/7977646/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 05.11.2015.

Предметом торгов является имущество, арестованное в рамках исполнительного производства №8054/13/22/78, принадлежащее должнику Королевой Е.Е., на праве

частной собственности, находящееся в залоге у ОАО «Банк «Санкт-Петербург»:

-Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1250 кв.м., кадастровый номер <...> :01:16:-19-001:0520

-Земельный участок под личное подсобное хозяйство площадью 900 кв.м., с расположенным на нем жилым домом, кадастровый № 47:01:16:-19-001:0596, расположенные по адресу: ЛО, Выборгский р-н, МО «Полянское сельское поселение», пос. Приветинское.

Начальная цена: 785 600 (Семьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка: 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек

Дата проведения аукциона 19 ноября 2015 г., в 11 час. 30 мин., по адресу: 197136, г. Санкт - Петербург, ул. Ординарная д.20, лит. В.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части установления срока подачи заявок. Считает, что указанный срок противоречит требованиям действующего законодательства.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 90 Закона № 229-ФЗ извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения

информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу пункта 3 статьи 57 ФЗ Об ипотеке Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение №051115/7977646/01 опубликовано на сайте торгов 05.11.2015.

Согласно указанному извещению – дата проведения аукциона 19 ноября 2015 г., в 11 час. 30 мин.

Таким образом, действия Организатора торгов в части сроков размещения информации о торгах, не противоречат требованиям законодательства.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.