

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:
fo30@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ №49-НТ-04-15

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

14 октября 2015г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

председатель комиссии:

<.....> - руководитель Управления;

члены комиссии:

<.....> - начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии заявителя – К., а также в присутствии представителя ответчика — Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области <.....>, рассмотрев жалобу К. <.....> на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (юр. адрес: 414024, г.Астрахань, ул. Б.Хмельницкого, д.11, корп.5) при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене по лоту

№3 (предмет торгов: квартира общ. площадью 36,6 кв.м.; кад. номер <...> :12:010434:541, адрес: г.Астрахань, ул.Куликова, д.73, корп.3, кв.50) (реестровый номер <...> /0154230/01), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Астраханское УФАС России 06.10.2015 поступила жалоба К. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (далее — Организатор торгов, ТУ ФАУГИ) при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене по лоту №3 (предмет торгов: квартира общ. площадью 36,6 кв.м.; кад. номер <...> :12:010434:541, адрес: г.Астрахань, ул.Куликова, д.73, корп.3, кв.50) (реестровый номер <...> /0154230/01) (далее – торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов в извещении о проведении торгов указал неверные реквизиты для уплаты задатка, что повлекло ограничение доступа потенциальных участников к торгам.

Кроме того, по мнению Заявителя, Организатор торгов неверно указал время начала торгов.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит принять меры, направленные на восстановление его нарушенных прав, признать действия Организатора торгов несоответствующими закону и обязать Организатора торгов провести повторную процедуру торгов.

Представители Организатора торгов не согласны с доводами Заявителя, изложенными в жалобе.

В результате рассмотрения жалобы установлено следующее.

Приказами Федеральной службы судебных приставов №347 и Федерального агентства по управлению государственным имуществом №149 от 25.07.2008 был утвержден Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Порядок взаимодействия).

Основанием продажи арестованного имущества (квартира) являлось постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела Управления Федеральной службы судебных приставов от 08.07.2015.

03.09.2015 в Сборнике законов и нормативных правовых актов Астраханской

области №34 Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене по 9 лотам, в том числе по лоту №3 - квартира общ. площадью 36,6 кв.м.; кад. номер <...> :12:010434:541, адрес: г.Астрахань, ул.Куликова, д.73, корп.3, кв.50.

В соответствии с требованиями ч.4 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

В соответствии с опубликованным извещением для участия в торгах необходимо было внести задаток по следующим реквизитам:

ООО «Финанс-Эксперт»

л р/с 40702810336100030823 ОАО АКБ «Авангард»

БИК 044525201 ИНН 3025014508,

КПП 302501001

К/с 30101810000000000201

Исследовав представленные ТУ ФАУГИ на рассмотрение жалобы документы, Комиссия установила, что в соответствии с договором о задатке №215-15 от 21.09.2015, заключенным с единственным лицом, признанным участником торгов, задаток был внесен по следующим реквизитам:

л р/с 40302810200001000046 ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области

БИК 041203001 ИНН 3017060300,

КПП 302501001

На рассмотрении дела представитель ТУ ФАУГИ признал, что при формировании извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при указании реквизитов была допущена техническая ошибка и указаны неверные реквизиты.

Согласно ч.2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, если организаторами торгов являются органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

С учетом требований ст.380 и п.4 ст.448 ГК РФ, указание неправильных реквизитов для оплаты задатка для участия в торгах могло повлечь ограничение доступа к участию в торгах, поскольку внесение платежа по неверным реквизитам не свидетельствует об исполнении обязанности по внесению задатка.

Комиссия отклоняет довод Заявителя о том, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Организатором торгов неверно указано время начала торгов, поскольку в извещении о проведении торгов время начала торгов по лоту №3 установлено с 14.40.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. на действия организатора торгов — Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене по лоту №3 (предмет торгов: квартира общ. площадью 36,6 кв.м.; кад. номер <...> :12:010434:541, адрес: г.Астрахань, ул.Куликова, д.73, корп.3, кв.50) (реестровый номер <...> /0154230/01), обоснованной.

2. Признать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области нарушившим ч.4 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ч.2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене по лоту №3.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

