

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 06-01-03-14-18

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

«9» июля 2018 г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) И.В. Волохина на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области от «9» июля 2018г. №97 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Цифрал-Сервис Безопасный Дом» (ОГРН 1075401023719, ИНН/КПП 5401301269/540601001, дата регистрации: 17.12.2007, место нахождения: ул. Кривошековская, д.15, корп.3, г. Новосибирск, 630007), выразившихся в демонтаже домофонного оборудования, указанного в письме ООО «Цифрал-Сервис Безопасный Дом» исх. №17 от 16.02.2018г., в 1-м, 2-м, 3-м подъездах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 31, г. Новосибирск, 630066,

### УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило обращение ООО «Новотелеком» (вх. №1455 от 19.02.2018г.) по факту осуществления ООО «Цифрал-Сервис Сибирь» в феврале 2018г. действий, имеющих признаки недобросовестной конкуренции (нарушение требований, установленных ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции») – демонтаж оборудования по адресу: ул. Комсомольская, д.31, г. Новосибирск. Новосибирским УФАС России установлено следующее.

Согласно ст. 3 ФЗ «О защите конкуренции», настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

В силу п. 7 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Согласно п. 5 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции», хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация,

осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

В силу п. 9 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции», под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

В соответствии со ст. 14.8 ФЗ «О защите конкуренции» не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1-14.7 Закона.

Протоколом №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Комсомольская, д.31, г. Новосибирск (заочная форма) от 16.10.2017г., ООО «Новотелеком» было избрано (67,4% голосов собственников) в качестве подрядчика - стороны по договору на обслуживание домофонной системы, установленной в подъездах указанного жилого дома. Обществу было поручено произвести модернизацию домофонной системы с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом». Для выполнения указанных задач ООО «Новотелеком» представило в ООО «УЖК Кировского района» список сотрудников, которым требуется предоставить доступ к помещениям многоквартирного жилого дома с целью осуществления работ по модернизации домофонной системы.

13.02.2018 сотрудникам ООО «Новотелеком» со стороны ООО «УЖК Кировского района» были выданы ключи, обеспечивающие доступ к помещениям многоквартирного дома, после чего они приступили к работам. На подъездах № 1, 2, 3 указанного жилого дома было установлено домофонное оборудование:

1. Домофонная панель Eltis-DP400, 3 единицы, в 1, 2, 3-м подъезде;
2. Кнопка выхода В-72, 3 единицы, в 1, 2, 3-м подъезде;
3. Коммутатор КМ-100-7.1, 3 единицы, в 1, 2, 3-м подъезде;
4. Блок питания PS2-DKV3, 3 единицы, в 1, 2, 3-м подъезде.

13.02.2018г., 14.02.2018г. оборудование было демонтировано сотрудниками ООО «Цифрал Сервис Безопасный Дом» (ИНН 5401301269). Данная информация подтверждается ответом Общества исх. №17 от 16.02.2018г. на письмо ООО «Новотелеком» (исх. №179 от 14.02.2018г.), согласно которому ООО «Цифрал-Сервис Безопасный Дом» в соответствии с договором № Ф/БД-143 от 11.07.2017г.; на техническое обслуживание системы видеорегистрации и ограничения доступа, оказывает услуги собственникам помещений в доме №31 по ул.Комсомольская г.Новосибирска.

13.02.2018г. было демонтировано оборудование с первого подъезда и передано представителям компании ООО «Новотелеком». Оборудование со 2 и 3 подъездов было демонтировано 14.02.2018.

Согласно ст.ст. 44,46 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников

помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

В соответствии со ст.15 Гражданского кодекса Российской Федерации под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

ООО «Новотелеком» причинен ущерб в сумме 205 513,75 рублей с учетом НДС (стоимость приобретенного и установленного оборудования с целью исполнения Протокола, стоимость выполненных строительно-монтажных работ по установке оборудования, сумма абонентской платы за период с февраля по март 2018, неполученной ООО «Новотелеком»).

Таким образом, неправомерные действия ООО «Цифрал-Сервис Безопасный Дом», связанные с демонтажем установленного ООО «Новотелеком» домофонного оборудования на подъездах многоквартирного жилого дома № 31, расположенного на ул. Комсомольская в г. Новосибирске, направлены на получение конкурентных преимуществ на рынке при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству РФ, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили и могут причинить убытки ООО «Новотелеком».

Таким образом, действия ООО «Цифрал-Сервис Безопасный Дом» (ОГРН 1075401023719, ИНН/КПП 5401301269/540601001, дата регистрации: 17.12.2007, место нахождения: ул. Кривошековская, д.15, корп.3, г. Новосибирск, 630007, директор – Брюхань С.М.) по демонтажу домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Новотелеком» и предназначенного для оказания последним услуг по обслуживанию системы «Домофон» надлежащего качества, указывают на наличие признаков нарушения ст.14.8 Федерального закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

## ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 06-01-03-14-18 к рассмотрению на «08» августа 2018г. в 10-00 часов по адресу: Кирова 3, кабинет 1007.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 06-01-03-14-18 в качестве ответчика: Обществом с ограниченной ответственностью «Цифрал-Сервис Безопасный Дом» (ОГРН 1075401023719, ИНН/КПП 5401301269/540601001, дата регистрации: 17.12.2007, место нахождения: ул. Кривошеиной, д.15, корп.3, г. Новосибирск, 630007).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 06-01-01-14-18 в качестве заявителя ООО «Новотелеком» (ОГРН 1035402503950, ИНН/КПП 5406260827/540601001, место нахождения: ул. Семьи Шамшиных, д.22/1, офис 309).

5. ООО «Цифрал-Сервис Безопасный Дом» представить в срок до «02» августа 2018г. в Новосибирское УФАС России:

- информацию об объеме выручки на рынке по установке и обслуживанию домофонных систем и систем видеонаблюдения за период с января 2017г. по настоящее время;

- отзыв на данное определение.

6. ООО «Новотелеком» представить в срок до «02» августа 2018г. в Новосибирское УФАС России:

- отзыв на данное определение.