

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ

**№ 07/06-20 от 14.01.2020**

**24.03.2020**

**г.**

**Симферополь**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

Г\*\*\* – заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

Д\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти,

К\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти,

рассмотрев дело № 07/06-20 от 14.01.2020 возбужденное по признакам нарушения требований установленных ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) по факту размещением на сайте <https://krym.cian.ru/zhiloy-kompleks-salgirskoe-simferopol-185235/> информации о квартирах в строящемся ЖК «Салгирское» без проектной документации либо информации о том, где можно получить проектную декларацию, в присутствии представителей ЖК «Салгирское» - Б\*\*\* (доверенность от 26.02.2020, предъявлен паспорт гражданина РФ), В\*\*\* (председатель правления ЖК «Салгирское» - приказ №1 от 03.09.2018, предъявлен паспорт гражданина РФ),

УСТАНОВИЛА:

Определением Крымского УФАС России № 07/47 от 15.01.2020 возбуждено дело № 07/06-20 по признакам нарушения требований установленных ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе в части размещения информации рекламного характера застройщиком ЖК «Салгирское» о строящемся жилом комплексе «Салгирское» (срок сдачи - 2020 г.) на с а й т е <https://krym.cian.ru/zhiloy-kompleks-salgirskoe-simferopol-185235/> в

городе Симферополь по ул. Макроусова, без сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При рассмотрении данной категории дел антимонопольный орган руководствуется Правилами рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, утвержденными Постановлением Правительства № 508 от 17.08.2006 (далее – Правила) и Приказом ФАС России от 23.11.2012 № 711/12 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе» (далее – Регламент).

Согласно пункту 36 Правил и п. 3.56 Регламента Комиссией может быть принято решение о прекращении рассмотрения дела, если в процессе рассмотрения дела будет установлена невозможность установления лица, нарушившего законодательство о рекламе, в течение сроков, установленных для рассмотрения дела.

В соответствии с п. 3.57 Регламента решение о прекращении рассмотрения дела оформляется в виде определения, копия которого направляется лицам, участвующим в деле.

Комиссией установлено, что ЖСК «Салгирский» при осуществлении своей деятельности не руководствуется Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Из пояснений, представленных представителями лица, в действиях которого возбуждено дело по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – ЖСК «Салгирское» следует, что представленные в материалы дела доказательства не отвечают критериям допустимости, достоверности, а также достаточности, в связи с чем производство по делу следует прекратить на основании пп. «а» п. 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел.

Также Комиссией установлено, что на официальном сайте ЖСК «Салгирское» размещена проектная документация о ЖСК.

Комиссия Крымского УФАС России, изучив доводы стороны, принимает данные в рамках рассмотрения дела объяснения.

Признаки нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе не нашли подтверждения в рамках рассмотрения дела № 07/06-20.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе реклама является ненадлежащей только в случае, если не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Правилами в пп. «а» п. 36 предусмотрено, что производство по делу может быть прекращено в случае не подтверждения в ходе рассмотрения дела наличия фактов нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Руководствуясь пп. «а» п. 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела № 07/06-20 от 14.01.2020 прекратить.

Копия определения о прекращении рассмотрения дела направляется лицам, участвующим в деле.