

Заявителю:

С.

634003 Томск ул. Пушкина 27Е

89131022089

Продавец:

Администрация Верхнекетского района (Управление по распоряжению муниципальным имуществом)

636500 Томская область Верхнекетский район р.п. Белый Яр пер. Банковский 8

vkturmiz@mail.ru

Торговая площадка:

ООО «РТС-тендер»

121151 Москва наб. Тараса Шевченко 23-А

a.polyakov@rts-tender.ru

a.malysheva@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/10/18.1-75/2020

06 мая 2020 года г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя - Ш., руководителя управления;

- В, ведущего специалиста-эксперта Томского УФАС России;

членов комиссии:

- У., ведущего специалиста-эксперта Томского УФАС России;

рассмотрев посредством видео-конференц-связи дело № 070/10/18.1-75/2020, возбужденное по жалобе С. (вх. № 2693 от 23.04.2020 г.) на действия продавца – Управления по распоряжению муниципальным имуществом и землёй Администрации Верхнекетского района (ИНН 7004002643) при продаже муниципального имущества в форме открытого аукциона в электронной форме «Объект незавершённого строительства, общей площадью 137,8 кв.м., расположенный по адресу Томская область Верхнекетский район р.п. Белый Яр ул. Чкалова 1Б; и земельный участок, вид разрешённого использования: здравоохранение, общей площадью 1144 кв.м., кадастровый номер <...> :04:0101001:2991» (извещение № 270320/0285232/01), без участия Заявителя, надлежащим образом извещённого о времени и месте заседания комиссии по

рассмотрению жалобы, при участии представителя Продавца Л. по доверенности б/н от 17.03.2020 г.,

УСТАНОВИЛА:

В Томское УФАС России поступила жалоба С. (далее – Заявитель) (вх. № 2693 от 23.04.2020 г.) на действия продавца – Управления по распоряжению муниципальным имуществом и землёй Администрации Верхнекетского района (ИНН 7004002643) (далее – Продавец) при продаже муниципального имущества в форме открытого аукциона в электронной форме «Объект незавершённого строительства, общей площадью 137,8 кв.м., расположенный по адресу Томская область Верхнекетский район р.п. Белый Яр ул. Чкалова 1Б; и земельный участок, вид разрешённого использования: здравоохранение, общей площадью 1144 кв.м., кадастровый номер <...> :04:0101001:2991» (извещение № 270320/0285232/01).

По мнению Заявителя, Продавец при проведении указанной закупки допустил нарушение законодательства, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а именно: распоряжением Администрации Томской области от 18.03.2020 г. введена обязанность граждан не покидать места пребывания, в связи с чем заявитель не имеет возможности ознакомиться с предметом торгов, дата проведения аукциона указана 05.05.2020 г., то есть в выходной день.

В заседании Комиссии Заявитель, надлежащим образом извещённый о времени и месте заседания комиссии, участие не обеспечил, ходатайств, дополнительных пояснений не направил, жалоба рассмотрена без участия Заявителя посредством видео-конференц-связи.

Продавец с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения, обеспечил участие представителя Продавца в заседании комиссии посредством видео-конференц-связи. Представитель Продавца в заседании комиссии пояснил, что ознакомиться с предметом торгов можно как лично, прибыв по месту нахождения имущества, так и запросив у Продавца видеоматериалы, фотоматериалы предмета торгов. Дата проведения аукциона установлена 05.05.2020 г., что не противоречит действующему законодательству – в этот день регламентных работ на электронной торговой площадке не запланировано, площадка будет функционировать в обычном режиме, следовательно, нет никаких препятствий для проведения аукциона.

Комиссия, заслушав пояснения представителя Продавца, изучив доводы жалобы, предоставленные документы, установила следующее.

Согласно ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон 223-ФЗ) любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование осуществляется в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и

размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

В порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) рассматриваются жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Следовательно, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

06.02.2020 г. в сети Интернет на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона в электронной форме № 270320/0285232/01.

Согласно ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон № 178-ФЗ) информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

Согласно ч. 9 ст. 15 Закона № 178-ФЗ со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

Извещение о проведении торгов содержит информацию о предмете торгов, его характеристиках, указан порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества, в частности, в Извещении указано, что любое лицо вправе направить запрос о разъяснении размещённой информации, информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа.

Таким образом, любое заинтересованное лицо имеет возможность получить полную информацию о предмете торгов.

Исходя из изложенного, Комиссия отклоняет довод Заявителя о том, что

организатор торгов не обеспечил потенциальным участникам торгов возможность ознакомиться с информацией о предмете торгов.

Согласно извещению № 270320/0285232/01, дата и время окончания подачи заявок – 23.04.2020 г. в 18:00; дата рассмотрения заявок – 30.04.2020 г.; дата и время проведения аукциона – 05.05.2020 г. в 12:00.

Согласно ч. 4 ст. 18 Закона № 178-ФЗ аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Согласно п. 34 «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утверждённого постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2019 N 875 "О переносе выходных дней в 2020 году", в 2020 году выходной день с воскресенья 5 января переносится на вторник 5 мая. Следовательно, 05.05.2020 г. является официальным выходным днём.

Закон № 178-ФЗ, Положение о продаже имущества № 860 указывают на проведение процедуры аукциона в течение трёх рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона. Иное толкование, а именно проведение аукциона в выходной или праздничный день) приводит к нарушению прав участников аукциона на подачу ценовых предложений.

Днём признания претендентов участниками аукциона (днём определения участников аукциона) является 30.04.2020 г., следовательно, проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 08.05.2020 г. (третий рабочий день со дня признания претендентов участниками аукциона).

В нарушение законодательства днём проведения аукциона указан выходной день – 05 мая 2020 года.

Исходя из изложенного, Комиссия Томского УФАС России признаёт соответствующий довод жалобы обоснованным.

Комиссией Томского УФАС России в действиях продавца – Управления по распоряжению муниципальным имуществом и землёй Администрации Верхнекетского района (ИНН 7004002643) при продаже муниципального имущества в форме открытого аукциона в электронной форме «Объект незавершённого строительства, общей площадью 137,8 кв.м., расположенный по адресу Томская область Верхнекетский район р.п. Белый Яр ул. Чкалова 1Б; и земельный участок, вид разрешённого использования: здравоохранение, общей площадью 1144 кв.м., кадастровый номер <...> :04:0101001:2991» (извещение № 270320/0285232/01) выявлено нарушение в части рассматриваемых Комиссией обстоятельств.

На основании изложенного, жалоба заявителя подлежит удовлетворению.

Изучив доводы жалобы, материалы дела, заслушав представителя Продавца, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1. ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С. (вх. № 2693 от 23.04.2020 г.) на действия продавца – Управления по распоряжению муниципальным имуществом и землёй Администрации Верхнекетского района (ИНН 7004002643) при продаже муниципального имущества в форме открытого аукциона в электронной форме «Объект незавершённого строительства, общей площадью 137,8 кв.м., расположенный по адресу Томская область Верхнекетский район р.п. Белый Яр ул. Чкалова 1Б; и земельный участок, вид разрешённого использования: здравоохранение, общей площадью 1144 кв.м., кадастровый номер <...> :04:0101001:2991» (извещение № 270320/0285232/01) обоснованной.
2. Выдать продавцу - Управлению по распоряжению муниципальным имуществом и землёй Администрации Верхнекетского района (ИНН 7004002643) – предписание об устранении допущенных нарушений.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии Ш.

Члены Комиссии: В., У.