

## **РЕШЕНИЕ № 105-И/2013**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Резолютивная часть решения объявлена 02.12.2013 г.

Полный текст решения изготовлен 05.12.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя МБУ «Комитет земельных отношений МО Туапсинский район» – А.А.Ю. (доверенность № 664/036 от 29.11.2013), в отсутствие надлежаще уведомленного Ч.В.Н. (далее Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении 18.11.2013 открытого аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 14 лотов (информация о проведении указанных торгов опубликована в газете «Черноморье сегодня» № 116 (1714) от 15.10.2013),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Ч.В.Н. на действия МБУ «Комитет земельных отношений МО Туапсинский район» при проведении 18.11.2013 открытого аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 14 лотов (информация о проведении указанных торгов опубликована в газете «Черноморье сегодня» № 116 (1714) от 15.10.2013).

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов,

выразившееся в отсутствии в извещении о проведении торгов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за их подключение (технологическое присоединение), а также в отказе Организатора торгов от предъявления аукционной документации для ознакомления, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Представитель Организатора торгов представил запрашиваемые документы, а также пояснил, что вся необходимая информация была опубликована в извещении о проведении торгов, препятствий для ознакомления с аукционной документацией по указанным лотам не осуществлялось, так как прием заявок осуществлялся в кабинете № 3 без перерывов и Заявитель не обращался с просьбой ознакомиться с документацией, в связи с чем, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителя Организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

15.10.2013 в газете «Черноморье сегодня» № 116 (1714) опубликовано информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 14 лотов.

В соответствии с частью 5 статьи 38 ЗК РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 4 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения, о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что опубликованное извещение содержит сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического подключения: «Технические условия определены. Платой за подключение является сумма затрат за присоединение».

В соответствии с [пунктом 9 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ орган местного самоуправления не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения соответствующих торгов, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия

присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение, а также о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России представитель Организатора торгов отрицал факт обращения Заявителя с заявлением об ознакомлении с аукционной документацией. Доказательств обратного Заявителем в материалы дела не представлено.

Вместе с тем, согласно части 9 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов» в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определен сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На основании изложенного, законом предусмотрена обязанность Организатора торгов по размещению извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Тогда как установлено, что на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информация о проведении указанного аукциона отсутствует.

Таким образом, неразмещение МБУ «Комитет земельных отношений МО Туапсинский район» информации о проведении указанных торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является нарушением порядка организации и проведения торгов по продаже государственного или муниципального имущества.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ч.В.Н. на действия МБУ «Комитет земельных отношений МО Туапсинский район» при проведении 18.11.2013 открытого аукциона по продаже

земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 14 лотов (информация о проведении указанных торгов опубликована в газете «Черноморье сегодня» № 116 (1714) от 15.10.2013), обоснованной.

2. Признать МБУ «Комитет земельных отношений МО Туапсинский район» (Организатор торгов) нарушившим требования части 9 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать МБУ «Комитет земельных отношений МО Туапсинский район» (Организатору торгов) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

А.А. Зайцева

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 21-105-И/2013**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

05 декабря 2013г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 05.12.2013 № 105-И/2013, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Ч.В.Н. на действия МБУ «Комитет земельных отношений МО Туапсинский район» при проведении 18.11.2013 открытого аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 14 лотов, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – МБУ «Комитет земельных отношений МО Туапсинский район» в срок до **20 декабря 2013 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

аннулировать торги, проводимые 18.11.2013 в форме открытого аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 14 лотов (информация о проведении указанных торгов опубликована в газете «Черноморье сегодня» № 116 (1714) от 15.10.2013).

2. МБУ «Комитет земельных отношений МО Туапсинский район» в срок до **24 декабря 2013 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

А.А. Зайцева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.