

РЕШЕНИЕ

по жалобе НАО ПКО «РУСПЕСУРС» на действия организатора торгов –
МУП «СИМРАЙТОРГ»

дата принятия решения 05.07.2017 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены Комиссии: Артемьев Денис Николаевич – помощник руководителя Крымского УФАС России; Полтораки Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу НАО ПКО «РУСПЕСУРС» (вх. № 2402/09 от 27.06.2017г., № 440/09 от 30.06.2017г.) на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. Фонтанная, д.70б, номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № [260517/16800195/01](http://torgi.gov.ru), в присутствии организатора торгов - директора МУП «СИМРАЙТОРГ» Селютин Я.Ю., в присутствии Заявителя,

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

7.06.2017г. в Крымское УФАС России поступила жалоба НАО ПКО «РУСПЕСУРС» (вх. № 2402/09 от 27.06.2017г., № 440/09 от 30.06.2017г.) на действия организатора торгов -- муниципального унитарного предприятия «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул.Фонтанная, д.70б, номер извещения на сайте torgi.gov.ru - №

[60517/16800195/01.](#)

По мнению заявителя, организатором аукциона необоснованно отклонена заявка на участие в аукционе (не указана максимальная сумма сделки в решении об одобрении или о совершении крупной сделки).

5.07.2016 г. по результатам рассмотрения жалобы, представленных пояснений документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Извещение о проведении аукциона, аукционная документация размещены 26 мая 2017 года на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru (извещение № 60517/16800195/01). Согласно извещению о проведении аукциона дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – 15 июня 2017 года, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 20 июня 2017 года, дата проведения аукциона – 22 июня 2017 года.

5 июня 2017 года в адрес МУП «СИМРАЙТОРГ» была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. Фонтанная, 70б, зарегистрированная под № 11.

5 июня 2017 года прием заявок на участие в аукционе был окончен.

10 июня 2017 года состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 260517/16800195/01, в результате которой открытый аукцион в отношении лота № 2 был признан не состоявшимся, а НАО ПКО «УСРЕСУРС» не было допущено к участию в открытом аукционе и не было признано участником открытого аукциона в связи со следующими нарушениями документации об аукционе:

Пунктом 4.2.1 документации об аукционе установлено, что для участия в аукционе лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе необходимо предоставить Организатору аукциона в течение срока, указанного в извещении о проведении аукциона подписанную Заявителем или его полномочным представителем заявку по установленной форме (приложение №1 настоящей документации), а также одновременно с заявкой – комплект документов согласно Перечню (приложение № 2 к настоящей документации) вместе с их описью. Согласно Перечня заявитель так же должен был приложить решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

- **максимальную сумму сделки;**

- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);

- иные существенные условия сделки);

Заявитель НАО ПКО «РУСРЕСУРС» подал заявку с приложенным решением № 3 единственного акционера НАО ПКО «РУСРЕСУРС» от 13.06.2017 года, в котором отсутствовала информация о максимальной сумме сделки, которая должна указываться в обязательном порядке.

Согласно пункту 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил;

) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия таких заявок предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,

редусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или аявки на участие в аукционе.

аким образом, Комиссия Крымского УФАС России, изучив заявку на участие в аукционе НАО ПКО «РУСПРЕСУРС» под регистрационным номером № 11 на лот № установила, что она не соответствует требованиям документации об аукционе.

огласно ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

на основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

. Признать необоснованной жалобу НАО ПКО «РУСПРЕСУРС» (вх. № 2402/09 от 7.06.2017г., № 2440/09 от 30.06.2017г.) на действия организатора торгов — муниципального унитарного предприятия «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, л.Фонтанная, д.70б, номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № [60517/16800195/01](http://torgi.gov.ru).

. Снять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 28.06.2017 № 7/6673.

ешение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.