

1.<...>

2. ООО «ГК «Кварта»

пер. Балакиревский, д. 19, оф. 304, Москва, 105082

3. Конкурсному управляющему Невраеву М.П.

г. Москва, а/я 43, 127051

4. ООО «ВЭТП»

пр-т Первомайский, д.27, оф. 106,

г. Рязань, 390013

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2448/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.11.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителя ООО «ГК «Кварта»

в отсутствие <...>, Конкурсного управляющего Невраева М.П., ООО «ВЭТП» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 17.11.2017 № ИГ/59043/17),

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «ГК «Кварта» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Павловскгранит-Жилстрой» (извещение № 2162930 лот № 6) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки от участия в Торгах.

Организатор торгов против удовлетворения жалобы возражал, представил документы по оспариваемой процедуре.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Приказ № 495).

06.09.2017 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено

сообщение № 2063312 (далее — Сообщение) о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой», признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Воронежской области от 27.05.2014 по делу № А14-9936/2013.

В соответствии с Сообщением, датой окончания подачи заявок определено 08.12.2017, датой проведения Торгов — 11.12.2017.

Место проведения: Всероссийская Электронная Торговая Площадка (адрес в сети интернет: <http://торговая-площадка-вэтп.рф>) (далее — ЭТП).

На торги выставляется, в частности, лот № 6: имущество, расположенное по адресу: ул. Пушкинская, 11а (подвал на отм. -9,950) пом. XV 71,4 кв. м.; ул. Пушкинская, 11а (подвал на отм. -13,250) пом. XXV 79,8 кв. м.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.1 Приложения № 1 к Приказу № 495.

К заявке на приобретение имущества от физических лиц должна быть приложена в том числе копия общегражданского паспорта РФ (все страницы паспорта).

Указанный документ должен быть представлен в виде копии, сделанной с оригинала или с надлежащим образом заверенной копии, которая в части их оформления, заверения и содержания должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается Участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с Журналом регистрации заявок на Торги № 912-ОТПП 10.11.2017 от Заявителя подана заявка на участие в процедуре (лот № 6).

Исходя из протокола об определении участников торгов от 20.11.2017 № 912-ОТПП/1/6 (лот № 6) (далее — Протокол от 20.11.2017) заявка Заявителя отклонена от участия в Торгах в связи с предоставлением недостоверных сведений (в заявке на участие в торгах неверно указана серия паспорта гражданина Российской Федерации (в заявке указана серия <...> в то время как в паспорте указано 88 02) и неверно указан орган, выдавший паспорт гражданина Российской Федерации (в заявке указано «Заречным отделом милиции УВД г. Йошкар-Ола РМЭ», в то время как в паспорте указано «Заречным отделом милиции УВД гор. Йошкар-Олы»).

Комиссия, рассмотрев представленные на заседании сведения и документы, указывает на следующее.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах

должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с названным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов. В том числе следующие сведения:

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Учитывая, что рассматриваемые Торги проходят в электронной форме, участнику процедуры необходимо представить в составе заявки вышеуказанную информацию.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

На заседании Комиссией при сопоставлении паспортных данных, указанных в заявке Заявителя и содержащихся в копии паспорта, представленной в составе заявки на участие в Торгах, установлено наличие разночтений в части, указанной Организатором торгов в Протоколе от 20.11.2017.

Вместе с тем, как следует из материалов дела, Организатор торгов обладал достоверными сведениями (в составе заявки была представлена копия паспорта) относительно серии паспорта и органа, выдавшего паспорт Заявителю, мог их обозреть, следовательно, отклонение рассматриваемой заявки носило формальный характер, что не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Комиссия отмечает, что недостоверными сведениями являются сведения, не соответствующие действительности. В свою очередь, исходя из правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 24.02.2005 № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства

граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц», под не соответствующими действительности сведениями понимаются утверждения о фактах или событиях, которые не имели места в реальности во время, к которому относятся оспариваемые сведения.

На заседании Комиссии не представлено сведений и материалов, свидетельствующих о том, что спорные сведения, представленные в составе заявки Заявителя, содержат недостоверные сведения (при условии предоставлении копии паспорта).

Кроме того, довод Организатора торгов об отсутствии в заявке Заявителя цены предложения признается Комиссией несостоятельным в связи с наличием данной информации в графе «Условия торгов» заявки (267 000,00 рублей).

Учитывая изложенное, действия Организатора торгов, выразившиеся в отклонении заявки Заявителя по рассмотренному выше основанию, нарушают положения части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, ввиду чего жалоба Заявителя признается обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1.<...>

2. ООО «ГК «Кварта»

пер. Балакиревский, д. 19, оф. 304, Москва, 105082

3. Конкурсному управляющему Невраеву М.П.
г. Москва, а/я 43, 127051

4. ООО «ВЭТП»
пр-т Первомайский, д.27, оф. 106,
г. Рязань, 390013

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-2448/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.11.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 23.11.2017 по делу № 1-00-2448/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «ГК «Кварта» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Павловскгранит-Жилстрой» (извещение № 2162930 лот № 6) (далее — Торги), а именно:

1.

1. Организатору торгов отменить протокол об определении участников торгов от 20.11.2017 № 912-ОТПП/1/6 (лот № 6), составленный в ходе проведения Торгов.

2. Организатору торгов назначить новую дату и время рассмотрения

заявок на участие в Торгов, проведения Торгов.

3. Организатору торгов уведомить участников, подавших заявки на участие в Торгах, о дате и времени рассмотрения заявок на участие в Торгах, проведения Торгов.
4. Организатору торгов провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 23.11.2017 по делу № 1-00-2448/77-17, а также с учетом Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
5. Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения в официальных источниках, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 29.01.2018.
7. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 05.02.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.
 1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
 2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.