

Организатор торгов:

Администрация Вожегодского
городского поселения Вожегодского
муниципального района

162160, Вологодская область,
п. Вожега, ул. Советская, 7
тел. (817 44) 2-14-57, 2-15-57
е-mail: pr@gp-vozhega.ru

«03» апреля 2017 г. № _____

Участник торгов:

<...>

г. Белозерск,

РЕШЕНИЕ № 04-01/22-18.1-17

«29» марта 2017 г.

г. Вологда

Резолютивная часть решения вынесена 29.03.2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 03.04.2017 года.

Комиссия антимонопольного органа в составе:

Мерзлякова Наталия Валерьевна – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии Управления,

Васянович Юлия Роландиевна – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления,

Буцев Антон Олегович – государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления,

рассмотрев жалобу Яковлевой Н.П. на действия Администрации Вожегодского городского поселения Вожегодского муниципального района при проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, с кадастровым номером 35:06:0101006:384, расположенный: Вологодская область, Вожегодский район, п. Вожега, ул. Октябрьская, площадью 135 кв.м., (извещение № 070217/0564327/01 от 07.02.2017 (открытый аукцион) лот №1, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба от <...> (далее – Заявитель) на действия Администрации Вожегодского городского поселения Вожегодского муниципального района (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, с кадастровым номером 35:06:0101006:384, расположенный: Вологодская область, Вожегодский район, п. Вожега, ул. Октябрьская, площадью 135 кв.м., (извещение № 070217/0564327/01 от 07.02.2017 (открытый аукцион) лот №1, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы состоялось 21.03.2017 года в 11 ч. 00 м. по адресу г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 125.

В соответствии с частью 14.1. статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы было перенесено на 29.03.2017 года в 11 ч. 00 м. по адресу г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 125.

На заседании комиссии присутствовал: от организатора торгов – Оленев Н.В. по удостоверению № 2 от 16.09.2013. Заявитель на заседание Комиссии не явился.

По существу жалобы заявителя следует, что организатором торгов в нарушение требований действующего законодательства РФ, в составе извещения и аукционной документации не размещены необходимые документы.

Заявитель просил принять меры в отношении Организатора торгов, направленные на обеспечение равного доступа к аукциону, либо отменить аукцион.

Комиссия антимонопольного органа, рассмотрев представленные материалы, заслушав возражения представителя Организатора торгов, установила следующее.

Организатором торгов 07.02.2017 г. на официальном сайте РФ о проведении

торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора торгов (<http://gr-vozhenga.ru>), а также в общественно политической газете «Борьба» Вожегодского района № 10 (11261) размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, с кадастровым номером 35:06:0101006:384, расположенного: Вологодская область, Вожегодский район, п. Вожега, ул. Октябрьская, площадью 135 кв.м., (извещение № 070217/0564327/01 от 07.02.2017 (открытый аукцион) лот №1, (далее – открытый аукцион).

Комиссией антимонопольного органа установлено, что проведение данного открытого аукциона регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ).

Частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ определен перечень сведений, которые должны содержаться в извещении о проведении аукциона:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

В соответствии с частью 22 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Данное требование носит для Организатора торгов императивный характер.

Вместе с тем, на официальном сайте РФ о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора торгов (<http://gp-vozhenga.ru>) отсутствует проект договора купли-продажи.

Таким образом, информация об открытом аукционе Организатором торгов размещена не в полном объеме, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения приема заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже земельного участка от 09.03.2017 г. единственным участником открытого аукциона признан производственный кооператив Комбинат «Тепличный».

Частью 16 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Вместе с тем, на официальном сайте РФ о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора торгов (<http://gp-vozhenga.ru>) отсутствует протокол о результатах открытого аукциона.

На основании вышеизложенного следует, что Организатором торгов при проведении открытого аукциона не соблюдены требования части 22 статьи 39.11, части 9, 16 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Комиссия антимонопольного органа, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона обоснованной.
2. Организатору торгов выдать предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 04-01/22-18.1-17

«29» марта 2017 г.

г. Вологда

Резолютивная часть предписания оглашена «29» марта 2017 года

В полном объеме предписание изготовлено «03» апреля 2017 года

Комиссия антимонопольного органа в составе:

Мерзлякова Наталия Валерьевна – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии Управления,

Васянович Юлия Роландиевна – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления,

Буцев Антон Олегович – государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления,

рассмотрев жалобу Яковлевой Н.П. на действия Администрации Вожегодского городского поселения Вожегодского муниципального района (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, с кадастровым номером 35:06:0101006:384, расположенный: Вологодская область, Вожегодский район, п. Вожега, ул. Октябрьская, площадью 135 кв.м., (извещение № 070217/0564327/01 от 07.02.2017 лот №1 (далее – открытый аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –

Закона о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов, аукционной комиссии отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона.

2. Организатору торгов аннулировать открытый аукцион в срок до 10 апреля

2017 года.

3. Организатору торгов сообщить об исполнении предписания в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области в срок до 13 апреля 2017 года.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его вынесения.

В соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного [законодательства](#) Российской Федерации, [законодательства](#) Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1 - 2.5](#) настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель

_____:

Мерзлякова Н.В.

_____:

Васянович Ю.Р.

Члены комиссии

_____ : Буцев А.О.