УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы по делу № ТМ-24/2013

24 июня 2013 года в Амурское УФАС России поступила жалоба ОАО «Облкоммунсервис» на действия организатора торгов – Администрация Березовского сельсовета при проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для обеспечения населения и объектов социально-культурного быта тепловой энергией, объявленного 17.05.2013 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещением № 170513/0291318/01, выразившиеся, по мнению заявителя, в установлении критериев оценки не предусмотренных п. 37 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Рассмотрение жалобы по указанным торгам состоится **28 июня 2013 года в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, каб. 403 **(начало регистрации участников за 15 минут до начала заседании в каб. 412)**. При себе иметь: документ, удостоверяющий личность **(паспорт)**, надлежащим образом оформленную копию доверенности или иной документ, подтверждающий должностные полномочия лиц (приказ о назначении на должность, решение участников общества и др.).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатору торгов – **Администрации Березовского сельсовета в срок до 28 июня 2013 года предоставить в Амурское УФАС России следующие сведения и документы** (копии, заверенные надлежащим образом, а также оригиналы для обозрения):

- письменные пояснения организатора торгов по доводам жалобы;

- решение о создании комиссии для проведения указанных торгов, ее состав и порядок работы, включая все изменения, касающиеся ее состава;

- документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, разъяснения положений документации;

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- заявки (в полном объеме) на участие в конкурсе, журнал регистрации заявок;

- аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- доказательства публикации извещения о проведении торгов и иной информации, подлежащей такому опубликованию в печатном издании, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

- в случае заключения договора по результатам торгов, копию такого договора, а также сведения о его исполнении;

- иные документы и сведения, касающиеся указанных торгов.

Организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. Доказательства такого уведомления необходимо представить в Амурское УФАС России в срок до 07.06.2013.

Согласно ч. 18 и ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.** Организатор торгов, которому направлено настоящее уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного выше требования, является ничтожным.

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.