

РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «29» сентября 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено «13» октября 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.А. – заместитель руководителя –
начальник отдела контроля государственного
оборонного заказа;

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника отдела
контроля органов власти;
Мамедов А.А. – специалист 2 разряда отдела
контроля органов власти;

Изварина О.А. – специалист 3 разряда отдела
контроля органов власти,

рассмотрев дело № 1550/04 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом г. Батайска (далее – КУИ г. Батайска) ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

в присутствии представителя Шиловой Л.С. по доверенности Кривобокова С.А.;

в присутствии законного представителя КУИ г. Батайска Филоненко О.В.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Шиловой Л.С. (вх. № 11605 от 01.08.2016 г.) о нарушении организатором торгов – КУИ г. Батайска антимонопольного законодательства при организации и проведении на официальном сайте torgi.gov.ru открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Огородная, 60 К, КН 61:46:0010902:592, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражи,

сроком на десять лет, лот № 3, извещение № [300516/0063532/01](#) (далее – Торги). Нарушение выразилось в неопубликовании сообщения о проведении Торгов в городской газете и на официальном сайте Администрации г. Батайска.

08.08.2016 г. приказом № 304 Ростовского УФАС России в отношении КУИ г. Батайска возбуждено дело № 1550/04 по признакам нарушения ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

В этой связи Ростовским УФАС России 11.08.2016 г. вынесено определение о назначении дела 1550/04 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению. Рассмотрение назначено на 29.09.2016 г.

29.09.2016 г. (вх. № 14596) КУИ г. Батайска представило в Ростовское УФАС России документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации государственных земельных участков предусмотрен ЗК РФ.

Сообщение о проведении Торгов опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru 30.05.2016 г.

Согласно извещению: дата начала представления заявок на участие: 30.05.2016 г. 9:00, дата окончания представления заявок на участие: 24.06.2016 г. 17:00, дата проведения: 29.06.2016 г. 14:30, начальная цена: 125 000 руб., размер задатка: 62 500 руб.

Согласно протоколу заседания Аукционной комиссии по приему заявок на участие в аукционе и признанию заявителей участниками аукциона от 23.06.2016 г. заявки на участие в Торгах подавали следующие претенденты:

№	Информация о заявителе	№ билета участника
1	Кобылкин А.Б.	1
2	ГСК «Ветеран»	2
3	Стасевич В.В.	3
4	Овчаров В.А.	4
5	ГСК «Учитель»	5

30.06.2016 г. организатор Торгов разместил Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу; г. Батайска, ул. Огородной, 60 К от 29.06.2016 г., согласно которого победителем Торгов признан Стасевич В.В. с ценовым предложением в размере 571 250 руб.

11.07.2016 г. между КУИ г. Батайска и победителем Торгов заключен договор

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка № 6009.

В соответствии с ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно ч. 20 ст. 39.11 ЗК РФ, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. В данном случае, таким порядком является публикация извещения о проведении Торгов в печатном издании «Батайск официальный».

Комиссией Ростовского УФАС России опытным путем установлено, что извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте torgi.gov.ru.

Кроме того, КУИ г. Батайска представило копию газеты печатного издания «Батайск официальный» № 64 (1028) от 31.05.2016 г., в которой размещено сообщение о проведении Торгов.

Обязанность по опубликованию сообщения о проведении Торгов на официальном сайте Администрации г. Батайска у КУИ г. Батайска отсутствует.

Таким образом, в действиях КУИ г. Батайска отсутствует нарушение ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с изложенным, руководствуясь ст.23, ч.1 ст. 39, ч.1-4 ст.41, п.2 ч.1 ст.48, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. В действиях КУИ г. Батайска отсутствует нарушение ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Производство по делу № 1550/04 в отношении КУИ г. Батайска прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.