

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

<...>

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Пермскому краю**

**Финансовый управляющий Кирток  
Оксана Александровна**

614088, г. Пермь, ул. Комсомольский  
проспект, 7, кв. 83

arbitroak@bk.ru

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342)235-12-00, факс (342)235-10-67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

*Для сведения:*

**Управление Федеральной  
службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому  
краю**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

sro@r59.rosreestr.ru

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Дело № 059/10/18.1-643/2019**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе <...> (вх. № 009801)**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

**Заместитель председателя Комиссии:**

**Хаснуллин Н.А.**, заместитель руководителя Управления;

**Члены Комиссии:**

**Белова А.Н.**, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Эдиян Б.Х.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

при участии: заявителя в лице <...> (предъявлен паспорт <...> представителя заявителя – <...> (по доверенности), представителя финансового управляющего Кирток О.А. – <...> (по доверенности);

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 009294) (далее – заявитель) на финансового управляющего Кирток О.А. (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов путем заключения прямых договоров с ЮЛ и ФЛ: Лот 1: Автомобиль марки BMW 750Li xDrive, идентификационный номер (VIN): X4XK81190C572546, год выпуска 2011, цвет черный (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 3775689),

**УСТАНОВИЛА:**

26.06.2019 в Пермское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов в лице финансового управляющего, в которой указано на:

- невозможность ознакомления с предметом торгов;
- невозможность подачи заявки;
- размещение недостоверной информации в извещении.

Организатор торгов по доводам жалобы возражает, представил необходимые для рассмотрения жалобы документы, указывает, что заявитель ознакомился с предметом торгов и подал заявку, препятствия для совершения данных действий отсутствовали. Информация размещенная в извещении соответствует п.10 статье

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения

торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного

протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

20.03.2017 Титов Сергей Игоревич (614000, г.Пермь, Комсомольский проспект 7 -83, ИНН 590200016672, 18 февраля 1963 года рождения, СНИЛС 054-967-753 12) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утверждена Кирток Оксана Александровна (ИНН 590578013170, СНИЛС 08443385076), член СРМОО «Ассоциация антикризисных управляющих» (г.Самара, 443072, Московское шоссе 18 км., рег. номер <...> , адрес для корресп.: 614088 г. Пермь, а/я 9015.)

Порядок и условия проведения торгов утверждены залоговым кредитором АО «ЮниКредитБанк» (с изменениями) 13.05.2019 г. Право утверждения Порядка продажи, начальной цены и условий закреплено в статье 213.26 Закона о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже (извещении) должны быть:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

20.05.2019 г. на сайте ЕФРСБ финансовым управляющим Кирток О.А. размещена информация о проведении рассматриваемых торгов в открытой форме посредством прямого заключения с физическими и/или юридическими лицами договоров/-а купли-продажи (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 3775689).

Место продажи - г. Пермь, ул. Плеханова 2а офис 8. Местонахождения имущества - Пермский Край, г. Пермь.

Дата и время начала приема заявок: 24 мая 2019г с 08-00 (мск)

Дата и время окончания приема заявок : 01 июля 2019г 08-00 (мск)

Подведение итогов торгов: 02.07.2019г до 10-00 (мск). Во время, указанное в объявлении о продаже, Организатор продажи заключает договоры купли-продажи имущества с лицом, обратившимися с заявкой на его приобретение. Заявки подаются в произвольной форме, на русском языке, с предоставлением паспорта и документа, подтверждающего полномочия лица, представляющего покупателя юридическое лицо (документ о назначении (избрании) руководителя юридического лица, доверенность на участие в торгах, для представителей юридических лиц – заверенную печатью организации, для представителей физических лиц – нотариально удостоверенную) В заявке должно содержаться, кроме информации в соответствии с пп. 4-19 ст.110 Закона о банкротстве, название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, предлагаемая покупателем, подтверждение внесения задатка.

Заявка направляется Организатору продажи с приложенными документами таким образом, чтобы направленные документы поступили до окончания срока сбора заявок.

Право приобретения имущества Должника принадлежит претенденту, подавшему в установленный срок предложение о приобретении имущества Должника по наибольшей цене.

Задаток для участия в торгах равен 10%(Десять) от установленной цены на конкретном этапе продажи. Шаг аукциона - 5% ( пять процентов) от действующей цены.

В случае невозможности продажи имущества в 2х-месячный срок с момента утверждения настоящего положения имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.



Организатор продажи размещает публикацию сообщения о повторной продаже посредством публичного предложения на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и сайте бесплатных объявлений Авито <https://www.avito.ru>.

В своей жалобе <...> указывает на невозможность ознакомления с предметом торгов - автомобиль марки BMW 750Li xDrive, идентификационный номер (VIN): X4XKS81190C572546, год выпуска 2011, цвет черный (далее – автомобиль).

Между тем, во время рассмотрения жалобы заявитель и финансовый управляющий Кирток О.А. подтвердили, что <...> 27.06.2019 г. ознакомился с предметом спорных торгов.

Следовательно, довод о невозможности ознакомиться с предметом торгов является необоснованным.

Согласно журналу приема заявок (представленный финансовым управляющим), 26.06.2019г. <...> была подана заявка на участие в торгах. Доказательств о наличии препятствий в подаче заявки не представлено.

Таким образом, довод о невозможности подачи заявок также является необоснованным.

В настоящей жалобе, заявитель отмечает наличие недостоверных сведений в извещении о продаже имущества.

При ознакомлении с предметом торгов 27.06.2019 г. <...> обнаружил, что у автомобиля отсутствуют двигатель и фары. Из пояснений финансового управляющего, следует, что автомобиль продается без двигателя, а фары сняты из подфарника и находятся в багажном отделении автомобиля.

Исходя из этого заявитель указывает на тот факт, что в извещении не отражено, что у автомобиля отсутствует двигатель и фары.

Однако из анализа извещения, Комиссия Пермского УФАС установила, что в извещении имеется ссылка на оценочное заключение на 22 июня 2017г ООО «Инвест-Аудит». Данное оценочное заключение находится в публичном доступе, оно прикреплено к сообщению «Отчет оценщика об оценке имущества должника» (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 1950579).

В данном оценочном заключении отражена следующая информация: *«Согласно информации предоставленной Заказчиком оценки, техническое состояние легкового автомобиля BMW 750Li xDrive, государственный номер Н 014 НН 59, 2011 года выпуска – удовлетворительное, отсутствует двигатель».*

Следовательно, довод о размещении финансовым управляющим Кирток О.А. недостоверной информации в извещении является необоснованным, поскольку им были указаны актуальные: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, а также порядок ознакомления с имуществом.

Проанализировав доводы жалобы, возражения заказчика, иные документы, представленные в материалы дела, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании довода жалобы заявителя необоснованной.

Комиссия также отмечает, что в случае последующей реализации данного автомобиля с двигателем по установленной ранее цене, либо в случае передачи двигателя покупателю, заявитель может обратиться в правоохранительные органы с целью проверки указанных действий.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1) Признать жалобу <...> (вх. № 009294) (далее – заявитель) на финансового управляющего Кирток О.А. при организации и проведении торгов путем заключения прямых договоров с ЮЛ и ФЛ: Лот 1: Автомобиль марки BMW 750Li xDrive, идентификационный номер (VIN): X4XKC81190C572546, год выпуска 2011, цвет черный (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 3775689), **необоснованной;**

2) Предписание не выдавать.

**Заместитель председателя Комиссии  
Хаснуллин**

**Н.А.**

**Члены Комиссии  
Белова**

**А.Н.**

**Б.Х. Эдиян**

**Примечание.** Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.