

Решение по жалобе №Т04-167/2015 в отношении организатора торгов – ООО «ЯМЛЕ»

Исх.№ИП-04/11316 от 23.07.2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в присутствии заявителя – <...>, в присутствии организатора торгов – ООО «ЯМЛЕ» <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «ЯМЛЕ» при проведении открытого аукциона при реализации Лота 24 - жилой дом, пл.283 кв.м., гараж, пл.67 кв.м, земельный участок, пл.543 кв.м, РТ, Зеленодольский р-н, с/т Щурячий, уч.№ 378,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона при реализации Лота 1 - жилой дом, пл.283 кв.м., гараж, пл.67 кв.м, земельный участок, пл.543 кв.м, РТ, Зеленодольский р-н, с/т Щурячий, уч.№ 378, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 10.06.2015 года.

Организатор торгов ООО «ЯМЛЕ».

Форма торгов – открытый аукцион.

Лот №24:

Начальная (максимальная) цена – 9 336 000 рублей.

Размер задатка – 466 800 рублей.

Дата окончания приема заявок – 23.06.2015г.

Дата и время проведения аукциона – 25.06.2015г. в 10:00 часов.

Суть жалобы: по мнению заявителя, организатор торгов незаконно объединил вышеуказанное имущество в один лот.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

Решением Вахитовского районного суда города Казани от 27.08.2014 года Дело №2-48/2014, 2-66/2014, 2-88/2014 обращено взыскание на имущество <...> - жилой дом, пл.283,4кв.м., гараж, пл.67кв.м, земельный участок, пл.543кв.м, РТ, Зеленодольский р-н, с/т Щурячий, уч.№ 378, которым установлена начальная цена по каждому из видов недвижимого имущества.

Постановлением судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 02.02.2015 года, указанное имущество передано на реализацию Росимуществу.

Согласно Постановлению судебного пристава-исполнителя о внесении изменений от 09.07.2015 года указанное имущество должно реализовываться в количестве 1 лота.

Согласно поручению Росимущества реализация указанного имущества поручена ООО «Ямле».

Таким образом, учитывая, что организатор торгов действовал на основании Постановления судебного пристава-исполнителя, поручения Росимущества, которыми был определен порядок реализации указанного имущества в составе единого лота, выставление организатором торгов имущества Галиуллина Рината Минивалиевича в составе единого лота, не является нарушением норм действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - ООО «ЯМЛЕ» при реализации недвижимого имущества - жилой дом, пл.283,4кв.м., гараж, пл.67кв.м,

земельный участок, пл.543кв.м, РТ, Зеленодольский р-н, с/т Щурячий , уч.№ 378, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.