

РЕШЕНИЕ № 349-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 ноября 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеенко О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Ставагробизнес» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Центр-Инвест» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника ЗАО «Первомайское» (извещение № 1322166 от 27.09.2016 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) в присутствии представителя Организатора торгов – Л.А.В. (приказ), представителя конкурсного управляющего ЗАО «Первомайское» Волик Ю.Г. – С.Р.И. (Доверенность № 51 от 21.11.2016), в отсутствие представителя надлежаще уведомленного Заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Ставагробизнес» на действия организатора торгов – ООО «Центр-Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника ЗАО «Первомайское» (извещение № 1322166 от 27.09.2016 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.11.2016 в 15-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает действия Организатора торгов по ненадлежащему исполнению требований части 2 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части уведомления заинтересованных лиц о продаже имущества должника, в связи с чем, Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 11 августа 2015 г. по делу № А53-21021/2014 Закрытое акционерное общество «Первомайское» (ИНН 6112001324, ОГРН 1026101051536; юридический адрес: 347475, Ростовская область, Зимовниковский район, п. Красностепной, ул. Центральная, д. 19а) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура, применяемая в деле о банкротстве - конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Волик Юрий Геннадьевич.

Согласно п. 1 ст. 179 ФЗ РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника – сельскохозяйственной организации).

Согласно бухгалтерской отчетности ЗАО «Первомайское» является сельскохозяйственным предприятием, в связи с чем, реализация его имущества проводится в порядке ст. 179 ФЗ РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 2 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право

приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

С целью выявления указанных лиц, конкурсным управляющим были направлены запросы в Управление Росреестра по Ростовской области, в Администрацию Зимовниковского района Ростовской области и в Зимовниковское МУПТИ. Ответ был получен только от Администрации Зимовниковского района Ростовской области, в котором было сказано, что она не располагает запрашиваемой информацией. Управление Росреестра по Ростовской области отказалось предоставить запрашиваемую информацию в виду недостаточности исходных данных.

Поскольку лица, имеющие преимущественное право покупки предприятия ЗАО «Первомайское», не были установлены, и получить данную информацию иным способом не представилось возможным, было принято решение, во избежание затягивания процедуры банкротства должника и возникновения дополнительных расходов, начать проведение торгов.

Так, в газете «Коммерсантъ» № 182 от 01.10.2016 г. было опубликовано сообщение № 77031998606 о проведении торгов по продаже предприятия ЗАО «Первомайское» как имущественного комплекса.

Кроме того, данное сообщение о торгах было опубликовано в ЕФРСБ 27.09.2016 г. № 1322166.

Довод подателя жалобы о том, что предприятие ЗАО «Первомайское» не стоит на кадастровом учете как единый имущественный комплекс, в связи с чем реализация его единым лотом является не может быть осуществлена, является необоснованным, так как согласно пункту 1 статьи 177 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее чем пятьдесят процентов общей суммы выручки.

Таким образом, для определения должника сельскохозяйственным предприятием не требуется единый кадастровый номер и указание этого в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Между тем при рассмотрении жалобы комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в нарушение части 2 статьи 179 Закона о банкротстве, информация о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника организатором торгов не публиковалась.

На заседании комиссии Краснодарского УФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Ставагробизнес» на действия организатора торгов – ООО «Центр-Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника ЗАО «Первомайское» (извещение № 1322166 от 27.09.2016 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), обоснованной.

2. В связи с тем, что торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок, предписание не выдавать.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеенко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А.
Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения