

## РЕШЕНИЕ

12 января 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд модернизации и развития ЖКХ НСО) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «СЛБК» (далее – ООО «СЛБК») (юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1А, этаж 3, фактический адрес: 630054, г. Новосибирск, 1-й переулок Римского Корсакова, д. 5, кв. 85; ИНН 9717039470, КПП 540201001, ОГРН 1167746805280), с которым договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 11 (фасад); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 40а (ВО, ХВС) от 03.03.2021 № РТС254А210032(Д), расторгнут в одностороннем порядке,

в отсутствие<...>

### **УСТАНОВИЛА:**

В Новосибирское УФАС России поступило обращение Фонда модернизации ЖКХ НСО (вх. № 19873-ЭП/22 от 09.12.2022 г.) о включении информации об ООО «СЛБК» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный п. 255 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»).

### **Сведения о лице, в отношении которого принимается решение о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций:**

ООО «СЛБК» (юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1А, этаж 3, фактический адрес: 630054, г. Новосибирск, 1-й переулок Римского

Корсакова, д. 5, кв. 85; ИНН 9717039470, КПП 540201001, ОГРН 1167746805280).

### **Фонд модернизации ЖКХ НСО сообщает следующее.**

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направлена информация о расторжении в одностороннем порядке договора от 03.03.2021 № РТС254А210032(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с ООО «СЛБК» (юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1А, этаж 3, фактический адрес: 630054, г. Новосибирск, 1-й переулок Римского Корсакова, д. 5, кв. 85; ИНН 9717039470, КПП 540201001, ОГРН 1167746805280) для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «Группа Стандарт» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Наименование организации: ООО «СЛБК»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица – генеральный директор<...> участники/учредители юридического лица: <...>
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта – 03.03.2021.
3. Предмет электронного аукциона – выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 11 (фасад); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 40а (ВО, ХВС).
4. Цена договора о проведении капитального ремонта составляет 2 847 911 рублей 00 копеек (Два миллиона восемьсот сорок семь тысяч девятьсот одиннадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Номер электронного аукциона - РТС254А210032, номер закупки в ЕИС 205150000012100033.
6. Сроки выполнения работ:

- Новосибирская область, Болотнинский район, Болотное г, ул. Нечетный парк, 11 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 01.09.2021;

- Новосибирская область, Болотнинский район, Болотное г, ул. Советская, 40а - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 23.07.2021;

- Новосибирская область, Болотнинский район, Болотное г, ул. Советская, 40а - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 23.07.2021.

7. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: ООО «СЛБК» не выполнило работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, канализования и водоотведения

многоквартирного дома Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, д. 40а, в объеме, предусмотренном договором.

8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта – 07.12.2022.

Согласно разделу 12 Договора Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

*«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).*

12.2.2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных