

РЕШЕНИЕ

по делу №13-01-15-03/448

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 2 декабря 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 2 декабря 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Ячmeneва О.И.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Лосевская Е.В. – государственный инспектор отдела по борьбе с картелями и контролю торговли,

с участием:

Летова Андрея Владимировича – представителя Администрации г.Камышин, председателя Комитета ЖКХ и КС г.Камышин (уд. №235 от 28.10.2011);

рассмотрев дело №13-01-15-03/448 по признакам нарушения Администрацией городского округа – город Камышин (403882, г. Камышин, ул. Октябрьская, д.60) ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №13-01-15-03/448 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 17.10.2013 №470 по результатам внеплановой выездной проверки Администрации городского округа – город Камышин (акт №69 от 30.09.2013).

На территории городского округа г.Камышин 5 февраля 2013г. введен в эксплуатацию многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Камышин 5 мкр-н, д. 59 (разрешение на ввод эксплуатацию №RU34303000-60 от 05 февраля 2013г., выданное Главой городского округа – город Камышин).

Администрацией городского округа – город Камышин (далее - Администрация) конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (далее – Конкурс), расположенным по адресу: г.Камышин 5 мкр-н, д. 59 не проводились, собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно решение о выборе способа управления домом не принято.

Представитель Администрации на заседании Комиссии пояснил, что Конкурс Администрацией не объявлен и не проведен, собственниками помещений в многоквартирном доме г.Камышин, 5 мкр-н, д. 59 способ управления не самостоятельно не выбран. Администрацией проведены подготовительные работы для проведения Конкурса, проходит процедура регистрации на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

В силу п.1 ст.36 Устава городского округа - город Камышин Волгоградской области (принят решением Камышинской городской Думы Волгоградской обл. от 28.06.2005 N 56, в ред. от 31.05.2013) Администрация городского округа является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления городского округа.

Следовательно, Администрация обязана провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" в случае ввода в эксплуатацию вновь возведённого многоквартирного дома в течение десяти рабочих дней со дня выдачи разрешения о таком вводе.

Тем не менее, Администрацией конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Камышин, 5 мкр-н, д. 59 установленный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ не проведен.

Проведение открытого конкурса на право оказания услуг по управлению этим многоквартирным домом позволит обеспечить равноправные конкурентные отношения хозяйствующим субъектам, осуществляющим предпринимательскую деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами на территории города Камышин.

Так же реализация части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ способствует развитию конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами путем создания условий для выбора контрагента, предлагающего наилучшие

условия, что обеспечивает соблюдение интересов собственников помещений в многоквартирных домах, а так же позволяет снизить количество злоупотреблений со стороны органов власти и организаций-застройщиков по отношению к собственникам помещений в многоквартирных домах, которые, пользуясь своим положением, могут единолично определить способ управления и выбрать управляющую компанию или создать товарищество собственников жилья, обязывая будущих собственников заключать с ними договоры на управление на невыгодных условиях.

Тем самым, непроведение конкурса по выбору управляющей организации Администрацией для вновь введенного в эксплуатацию многоквартирного дома приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, а так же создать административный барьер для выхода на данный рынок новых хозяйствующих субъектов.

Администрация в нарушение требований Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации и [Закона](#) о защите конкуренции в период с 05 февраля 2013 года по настоящее время бездействовала в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирного дома, введенным в эксплуатацию 05 февраля 2013 года. Тем самым Администрация уклонилась от исполнения своих обязанностей по обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами в установленном порядке и проведению конкурса по отбору управляющей организации.

Данная обязанность возложена на орган местного самоуправления с целью обеспечения конкуренции среди управляющих организаций по входу на рынок управления многоквартирным домом. Бездействие Администрации по непроведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: г.Камышин 5 мкр-н, д. 59, введенного в эксплуатацию 5 февраля 2013г., приводит или может привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами. Администрацией в течение 9 месяцев ограничен доступ хозяйствующих субъектов на товарный рынок услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда, что является недопустимым в силу [части 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции.

Таким образом, непроведением Администрацией открытого конкурса по отбору управляющих организаций не соблюдены требования части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, что нарушает часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в части бездействия органа местного самоуправления, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией городского округа-город Камышин Волгоградской области ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: г.Камышин 5 мкр-н, д. 59, введенного в эксплуатацию 5 февраля 2013г.

2. Выдать Администрации городского округа-город Камышин Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

3. **Передать материалы** дела №13-01-15-03/448 соответствующему должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.