

**Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством.**

**Исх.№ 3651/02 от 10.07.2015**

## РЕШЕНИЕ

об отказе в возбуждении дела

10 июля 2015 года  
Новгород

Великий

Новгородским УФАС России рассмотрено заявление ТСЖ «Большая Московская 59» (далее -ТСЖ) от 16.06.2016 о нарушении антимонопольного законодательства МУП «Теплоэнерго».

В ходе проверки антимонопольным органом

### УСТАНОВЛЕНО:

ТСЖ в своем заявлении указало, что МУП «Теплоэнерго» отказывается подписывать дополнительное соглашение от 01.06.2015 № 49 к договору на пользование тепловой энергией в горячей воде от 01.05.2007 № 1175 следующего содержания:

считать границу балансовой принадлежности тепловых сетей:

МУП «Теплоэнерго» - магистральная теплосеть в ЦТП котельной № 44,  
магистральная сеть горячей воды в ЦТП котельной № 44;

ТСЖ — тепловая сеть от узла управления к внутренней разводке дома и внутренняя разводка дома; сеть горячего водоснабжения от водомерного узла к внутренней разводке дома и внутренняя разводка дома;

считать границей эксплуатационной ответственности тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения — место соединения коллективных (общедомовых) приборов учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом 59 к. 2 по ул. Б. Московская Великий Новгород.

Пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе: навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).

В соответствии со статьей 23 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган, осуществляя свои полномочия, в частности, возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства.

Пунктом 2 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации установлено, что граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Согласно ответу МУП «Теплоэнерго» от 06.07.2015 № 2529 и представленным документам МУП «Теплоэнерго» эксплуатирует только тепловые сети, находящиеся в его хозяйственном ведении в муниципальной тепловой сети, поэтому граница балансовой принадлежности совпадает с границей эксплуатационной ответственности.

Исходя из вышеизложенного, в действиях МУП «Теплоэнерго» отсутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании изложенного руководствуясь пунктом 2 части 9 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган

РЕШИЛ:

В возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства по заявлению ТСЖ в отношении МУП «Теплоэнерго» отказать в связи с отсутствием признаков нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководитель Управления

Государственный советник РФ 2 класса

О.С. Виниченко