

1. ООО ТД НПО «Сибсельмаш»

ул. Гиляровского, д. 65, стр. 1, Москва, 129110

2. ООО «Эксперт Аудит Антикризис»

наб. Лужнецкая, д. 2/4, стр. 17, Москва, 119270

3. Конкурсному управляющему <...>

4. ООО «Сирин»

Москва, а/я №95, 111116

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2562/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.12.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии представителей:

от организатора торгов — ООО «Эксперт Аудит Антикризис»,

от заявителя — ООО ТД НПО «Сибсельмаш»,

в отсутствие:

Конкурсного управляющего <...>, ООО «Сирин» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 04.12.2017 № ИШ/62305/17),

рассмотрев жалобу ООО ТД НПО «Сибсельмаш» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «НПО «Сибсельмаш» (извещение № 2186436) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в размещении договора о задатке, содержащего недостоверные сведения относительно реквизитов Организатора торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утверждён Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «НПО «Сибсельмаш» № 77032347472 от 06.10.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 07.10.2017 № 187, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 2186436 от 26.10.2017). Форма проведения торгов: открытый аукцион.

Согласно сообщению о проведении Торгов Организатор торгов - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (ИНН/ КПП 7704751302/770401001, местонахождение: 119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 17, эл. почта: m9268009333@gmail.com, тел. 8(926)800-93-33), сообщает о продаже имущества ОАО «НПО «Сибсельмаш» (ИНН 5404220321, ОГРН 1035401524564, местонахождение: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38), в отношении которого решением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.10.2012 г. по делу №А45-4777/2010 введено конкурсное производство; конкурсный управляющий - <...>, член НП «РСОПАУ» (ИНН/ КПП 7701317591/ 770101001, ОГРН 1027701018730, местонахождение: 121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 23, оф. 111, эл. почта: info@rsopau.ru, тел.: 8-499-3482899), и о продолжении торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества должника.

Согласно доводу Заявителя Организатором торгов размещен договора о задатке, содержащий недостоверные сведения относительно реквизитов Организатора торгов, подписанта со стороны

Организатора торгов.

Комиссией на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно сообщению о проведении Торгов Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, а также перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, на расчетный счет организатора торгов - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (ИНН/ КПП 7704751302/ 770401001, р/с 40702810500000112472 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва, БИК 044525716, к/с 30101810100000000716). Перечисление задатка заявителем без представления подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявки с приложенными документами на участие в торгах и предложения о цене приобретения имущества размещаются на ЭТП.

При этом в составе сообщения о проведении Торгов Организатором торгов размещен проект договора задатка, в котором указаны реквизиты Организатора торгов: «Р/с 40702810000000000236, в ОАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555, ИНН/КПП: 7704751302/770401001», в качестве подписанта установлен Генеральный директор <...>.

При этом, согласно тексту жалобы и выписке из ЕГРЮЛ, генеральным директором ООО «Эксперт Аудит Антикризис» является <...>

Организатор торгов с несоответствием в части сведений о реквизитах и генеральном директоре в составе договора задатка согласился, указав, что данные противоречия обусловлены сменой генерального директора и счета в банке, однако не повлияли на ход Торгов, а также не привели к нарушению прав и законных интересов Заявителя, поскольку последний не подавал заявку на участие в Торгах, не оплачивал Задаток. При этом согласно пункту 4.4 Порядка проведения торгов заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Таким образом, участник торгов вправе перечислить задаток на участие в Торгах без подписания договора задатка.

Таким образом, Организатором торгов в составе сообщения о проведении Торгов размещен договор задатка, содержащий недостоверные сведения относительно реквизитов Организатора торгов, а также генерального директора, что может ввести потенциальных участников Торгов в заблуждение.

Таким образом, Комиссией признается обоснованной жалоба Заявителя, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

При этом, согласно представленным сведениям, на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.11.2017 по делу № А45-4777/2010 приняты обеспечительные меры в виде приостановления Торгов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов

обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, так как Торги приостановлены Арбитражным судом Новосибирской области.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.