

Организатор торгов:

Администрация МО

город Новороссийск

ул. Советов, д. 18,

г. Новороссийск, 353900

Заявитель:

ООО «Жилищная управляющая

компания»

ул. Хворостянского д. 15/пр-т Дзержинского д. 196,

г.Новороссийск, 353925

РЕШЕНИЕ № 15-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28.01.2016

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. - специалист первого разряда отдела контроля закупок,

в присутствии представителя Организатора торгов Администрации МО город Новороссийск (ул. Советов, д. 18, г. Новороссийск, 353900) (далее – Организатор торгов) – П. В.В. (доверенность № 05.5.9-223/16-03 от 18.01.2016), в присутствии представителя Заявителя ООО «Жилищная управляющая компания» (далее – Заявитель) – Т. Д.П. (доверенность №3 от 31.03.2015), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Администрации МО г. Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение № 301215/6914235/01, №311215/6914235/02 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя - ООО «Жилищная управляющая компания» на действия Администрации МО город Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещения №301215/6914235/01, №311215/6914235/02 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **28.01.2016 года в 14-30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатором торгов при организации и

проведении открытого конкурса были созданы ограничения конкуренции, которые выразились в неверном указании информации в опубликованном извещении по торгам и игнорировании заключенных договоров управления многоквартирными домами с жильцами этих домов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

Открытый конкурс проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

- по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников

жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом

или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Также на заседании по рассмотрению дела № 15-Т/2016 установлено, что многоквартирные дома, находящиеся по адресам: г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, д.192; ул. Героев Десантников, д.34 и в отношении которых объявлена процедура проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, не состоят в перечне «Сведения о многоквартирных домах, в отношении которых, лицензиат осуществляет деятельность». Данные сведения размещены на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Краснодарского края в Разделе «Реестр лицензий».

Уведомлений о выборе жильцами способа управления многоквартирными домами, указанными заявителем в жалобе, до начала процедуры по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в адрес Администрации МО г. Новороссийск и в адрес МКУ «УЖКХ города Новороссийска» не поступало, уполномоченный орган в лице администрации МО г. Новороссийск объявил процедуры проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (извещение № 301215/6914235/01, № 311215/6914235/02) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

По состоянию на 28.01.2016 уведомлений о выборе жильцами способа управления многоквартирными домами указанными в извещениях, так же не поступило.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу заявителя ООО «Жилищная управляющая компания» на действия организатора торгов - Администрации МО город Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора

управления многоквартирными домами (извещения №301215/6914235/01,
№311215/6914235/02 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

А.Ю. Немчинов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.