

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о назначении дела № 2-03/15-2016 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

6 октября 2016 года

г. Пенза

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### УСТАНОВИЛ:

В Пензенское УФАС России поступило обращение ООО «МУП Первомайского района Пензенской области» в отношении ООО «Комфорт Сервис» по вопросу необоснованности одностороннего отказа от исполнения договора теплоснабжения.

По информации, представленной ООО «МУП Первомайского района», Общество осуществляет управление многоквартирными домами по ул. Бийская г. Пензы (№№1-19) и в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению Обществом заключен договор теплоснабжения с ООО «Комфорт-Сервис».

ООО «МУП Первомайского района» представлена копия договора на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде (отопление) от 01.10.2015 № 08/15/ТС (далее – Договор).

Согласно пункту 1.1. Договора теплоснабжающая организация (ООО «Комфорт Сервис») обязуется поставить тепловую энергию, а потребитель (ООО «МУП Первомайского района») тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

ООО «МУП Первомайского района» представлена копия уведомления от ООО «Комфорт Сервис» (от 11.08.2016 № 45) об отказе теплоснабжающей организации от исполнения договора теплоснабжения от 01.10.2015 № 08/15/ТС с момента получения ООО «МУП «Первомайского района» данного уведомления.

В обоснование своих действий ООО «Комфорт Сервис» в уведомлении ссылается на пункт 30 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, на пункт 1 статьи 450 и пункты 1, 2 Гражданского кодекса РФ, а также судебные решения по делам № А41-366/2016, № А41-5598/2016 и № А41-8511/2016 о взыскании задолженности за тепловую энергию с ООО «МУП Первомайского района».

В соответствии с подпунктом «а» пункта 30 Правил № 124 в договоре ресурсоснабжения предусматривается право для ресурсоснабжающей организации - на односторонний отказ от договора ресурсоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги, а также в части купли-продажи (поставки) коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в пределах норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

Условиями рассматриваемого договора не предусмотрено право теплоснабжающей организации отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в связи с наличием у исполнителя коммунальных услуг задолженности.

Нормы гражданского законодательства, указанные ООО «Комфорт Сервис» в уведомлении об одностороннем расторжении договора теплоснабжения, также не предусматривают права теплоснабжающей организации на одностороннее расторжения договора теплоснабжения с управляющей компанией.

ООО «Комфорт Сервис» является теплоснабжающей организацией, оказывает услуги по передаче тепловой энергии.

По результатам проведенного Пензенским УФАС России анализа состояния конкурентной среды на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии установлено, что ООО «Комфорт Сервис» занимает доминирующее положение на данном рынке в границах присоединенных тепловых сетей на территории Пензенской области и имеет возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на указанном рынке.

Согласно статьям 3, 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (далее – Закон о естественных монополиях) деятельность в области оказания услуг по передаче тепловой энергии относится к сфере деятельности субъектов естественных монополий. Хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии признается субъектом естественной монополии.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Действия ООО «Комфорт Сервис» по направлению уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения, заключенного с управляющей компанией – ООО «МУП Первомайского района» в целях теплоснабжения потребителей – собственников (владельцев) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, влекут (могут повлечь) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

На основании изложенного издан приказ Пензенского УФАС России от 06.10.2016 № 161 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» (ОГРН 114583800582 ИНН 5838010493 Пензенская область, г. Заречный, проезд В.В. Демакова, д. 5) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением в результате направления уведомления об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора теплоснабжения с управляющей компанией, которое влечет (может повлечь) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 2-03/15-2016 к рассмотрению на 18.10.2016 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 304.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт-Сервис» ОГРН 114583800582 ИНН 5838010493 Пензенская область, г. Заречный, проезд В.В. Демакова, д. 5).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Первомайского района» (ОГРН 1155837000934 ИНН 5837055100 г. Пенза, ул. Красная Горка, д. 24).
4. ООО «Комфорт-Сервис» представить в срок до 14.10.2016 следующие копии документов и материалы:
  - 4.1. Письменные объяснения по факту направления ООО «Комфорт Сервис» уведомления об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора теплоснабжения с ООО «МУП Первомайского района» (со ссылкой на нормативно-правовые акты и приложением подтверждающих документов);
  - 4.2. Перечень лиц, которым ООО «Комфорт Сервис» направлены уведомления об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора теплоснабжения (с приложением копий переписки);

4.3. Сведения о начислениях за тепловую энергию, о наличии задолженности и произведенных платежах по договорам теплоснабжения с лицами, которым направлены уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения, с разбивкой по каждому месяцу за период с даты заключения договора теплоснабжения;

4.4. Копии внутренних документов (приказов, инструкций и др.) ООО «Комфорт-Сервис», регламентирующих порядок одностороннего отказа от исполнения договоров теплоснабжения со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

4.5. Копию договора теплоснабжения от 01.10.2015 № 08/15/ТС со всеми приложениями, изменениями и дополнениями;

4.6. Сведения о поставке тепловой энергии в многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «МУП Первомайского района», с начала текущего отопительного периода; сведения о порядке оплаты за тепловую энергию в указанных многоквартирных домах (с приложением копий счетов-квитанций (2-3 шт. на выбор));

4.7. Информацию о приеме ООО «Комфорт Сервис» на обслуживание потребителей – собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «МУП Первомайского района»;

5. ООО «МУП Первомайского района» представить в срок до 14.10.2016 следующие копии документов и материалы:

5.1. Копии договоров управления многоквартирными домами (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями), в отношении которых заключен договор теплоснабжения с ООО «Комфорт Сервис» от 01.10.2015 № 08/15/ТС;

5.2. Копии переписки с ООО «Комфорт-Сервис» по вопросу одностороннего отказа теплоснабжающей организации от исполнения договора теплоснабжения;

5.3. Сведения о наличии задолженности у ООО «МУП Первомайского района» за тепловую энергию по состоянию на 11.08.2015 (с указанием суммы задолженности и периода, за который сформировалась данная задолженность, приложением актов сверки, судебных решений);

5.4. Иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому делу.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Явка сторон по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии