Заявитель:

ООО «Норд-Вест»

117452, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Зюзино, пр-кт Балаклавский, д. 16, пом. 2б

Организатор торгов:

Администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

188532, Ленинградская область, р-н Ломоносовский, гп. Лебяжье, ул. Приморская, д. 68

Уведомление о принятии к рассмотрению

жалобы ООО «Норд-Вест»

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Норд-Вест» (вх. № 1320/24 от 06.02.2024) на действия организатора торгов – Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, гп. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. АА1 (изв. № 21000015940000000016 лот № 1);

- Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, гп. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. БВ (изв. № 21000015940000000016 лот № 2);

- Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, гп. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. 3А (изв. № 21000015940000000016 лот № 3) (далее – конкурс).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организаторам торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы, по существу.

При этом Организаторы торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалоб (обращений) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **15.02.2024 в 10:45.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

https://fas3.tconf.rt.ru/c/2917966870

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 14.02.2024** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:**

- заявки всех участников конкурса;

- нормативные и ненормативные акты о проведении конкурса;

- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалоб с приложением подтверждающих документов;

- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;

- протоколы, составленные в ходе проведения конкурса.

Приложение: жалоба ООО «Норд-Вест» (в эл. виде).