

## РЕШЕНИЕ

по жалобе (вх. №002916)

«11» марта 2015 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

### Председатель Комиссии:

**Плаксин А.В.**, и.о. заместителя руководителя управления;

### Члены комиссии:

**Литвинов П. И.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Шадрина А.А.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

рассмотрев жалобу Тюриной О.А. (вх. №002916) (далее – заявитель) на действия Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского муниципального района (далее -организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснокамского муниципального района (нежилое помещение общей площадью 283,3 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г.Краснокамск, ул. Карла Либкнехта, 7/ ул. Чапаева, 2) (лот №2), извещение №301014/0059173/01 опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах (далее – официальный сайт) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» (далее – торги),

### УСТАНОВИЛА:

02.03.2015 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатор торгов при организации и проведении аукциона.

В жалобе заявителя указано, что внесение в аукционную документацию для указанного передаваемого в аренду муниципального имущества конкретного целевого назначения («для магазина автозапчастей») нарушает права неограниченного круга лиц по участию в аукционе.

Заявитель просит признать в действиях заказчика факт нарушения и обязать организатора торгов устранить нарушение.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласен, представил письменные возражения, указывает на законность и обоснованность организации и проведения процедуры торгов.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

Частью 1 статьи 18.1 Федерального [закона](#) от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлено, что по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Исходя из смысла ч.1, 3 ст.17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В силу ч.5 ст.17.1 Закона о конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса утвержден Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее – Приказ №67).

Таким образом, проведение рассматриваемых торгов является обязательным в соответствии с законодательством РФ.

Информация о проведении торгов размещается организатором торгов или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в срок не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (п. 27, 29 Приказа №67).

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (п. 23 Приказа №67).

В соответствии с пп. 3 п. 105 Приказа №67 извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о целевом назначении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

09.02.2015 г. организатором торгов на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о торгах, конкурсная документация и иная подлежащая размещению информация.

Датой начала приема заявок указано 30.12.2014 г. Датой окончания приёма заявок указано 05.03.2015 г. Датой проведения аукциона указано 10.03.2015 г.

В аукционной документации по лоту №2 (право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснокамского муниципального района – нежилое помещение общей площадью 283,3 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г. Краснокамск, ул. Карла Либкнехта, 7 / ул. Чапаева, 2) указано целевое назначение передачи указанного муниципального имущества в аренду – «для магазина автозапчастей».

Исходя из изложенного, Комиссия считает, что организатором торгов соблюдено требование пп. 3 п. 31 Приказа №67, в связи с чем довод заявителя о нарушении организатором торгов прав неограниченного круга лиц по участию в аукционе нельзя признать обоснованным.

Из материалов жалобы следует, что заявитель подал заявку на участие в аукционе и был допущен к торгам (протокол аукционной комиссии по лоту №2 от 10.03.2015 г.). По результатам аукциона победителем признан участник ИП Мояренко И.В. как предложивший наиболее высокую цену. Каких-либо нарушений норм действующего законодательства при организации и проведении процедуры торгов, в том числе нарушения прав заявителя организатором торгов из представленных материалов жалобы, Комиссией не усматривается.

В части доводов заявителя об отсутствии у организатора торгов оснований определять целевое назначение передаваемого в аренду имущества по своему усмотрению, Комиссия отмечает, что в силу ч. 1, 2 ст. 209 Гражданского кодекса РФ данное право принадлежит собственнику имущества.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Тюриной О.А. (вх. №002916) на действия Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского муниципального района при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснокамского муниципального района (нежилое помещение общей площадью 283,3 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г. Краснокамск, ул. Карла Либкнехта, 7/ ул. Чапаева, 2) (лот №2), извещение №301014/0059173/01 опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», необоснованной.

**Председатель Комиссии  
Плаксин**

**А.В.**

**Члены Комиссии  
Литвинов**

**П.И.**

**А.А. Шадрина**

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Литвинов Павел Игоревич, (342) 235-10-36.