

ЗАО «Байкалэнерго»

Бульвар Рябикова, 67, г. Иркутск,
Иркутская обл., 664043

Промплощадка, тер. В5, 1, г. Саяногорск,
655603

ООО «Саяногорский расчетно-кассовый
центр»

Промплощадка, г. Саяногорск,
Республика Хакасия, 655600

м/р Советский, 41, г. Саяногорск,
Республика Хакасия, 655600

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки
нарушения антимонопольного законодательства

В ходе рассмотрения дела № 63-А-Т-14 в действиях (бездействии) ЗАО «Байкалэнерго» (адрес местонахождения: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, 67) в лице ООО «Саяногорский расчетно-кассовый центр» (адрес: 655603, г. Саяногорск, промплощадка), выразившихся в экономически и технологически необоснованном отказе (уклонении) от заключения договора теплоснабжения и горячего водоснабжения по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Саяногорск, Интернациональный микрорайон, д. 8, комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия установлены признаки нарушения [пункта 5 части 1 статьи 10](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), которые не были известны на момент возбуждения дела № 63-А-Т-14.

На основании протокола № 2 от 28.11.2013 об избрании ООО «УК «Регион 19» с 01.01.2014 управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Саяногорск, Интернациональный микрорайон, д. 8, ООО «УК «Регион 19» 04.12.2013 направило заявку на заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения по указанному дому. ООО «Саяногорский расчетно-кассовый центр», являясь согласно агентскому договору № 539/11 от 30.12.2011 уполномоченным лицом ЗАО «Байкалэнерго» по осуществлению действий, связанных с обеспечением реализацией тепловой энергией и горячей воды потребителей Саяногорска, приостановило рассмотрение заявки ООО «УК «Регион 19» в связи с судебным обжалованием протокола № 2 от 28.11.2013.

Апелляционным определением Верховного суда от 17.07.2014 было оставлено без изменения решение Саяногорского городского суда от 22.04.2014, согласно которому протокол собрания собственников № 2 от 28.11.2013 был признан законным.

Письмом от 04.08.2014 ООО «УК «Регион 19» обратилось в ООО «Саяногорский расчетно-кассовый центр» с просьбой заключить договор на поставку коммунальных ресурсов по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Саяногорск, Интернациональный микрорайон, д. 8.

Письмом от 19.08.2014 ООО «УК «Регион 19» вновь обратилось в ООО «Саяногорский расчетно-кассовый центр» с просьбой в трехдневный срок заключить договор на поставку коммунальных ресурсов в связи с началом управления названным домом с 25.08.2014.

Письмом № 626 от 19.09.2014 ООО «Саяногорский расчетно-кассовый центр» сообщило ООО «УК «Регион 19» о поступлении протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саяногорск, Интернациональный микрорайон, д. 8 о выборе с 01.09.2014 управляющей организацией ООО «Жилищный трест г. Саяногорска», в связи с чем исполнение заявки ООО «УК «Регион 19» невозможно.

Впоследствии ООО «УК «Регион 19» еще дважды обращалось в ООО «Саяногорский расчетно-кассовый центр» для заключения договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения (письма от 14.10.2014 и 19.11.2014).

Однако до настоящего времени договор теплоснабжения и горячего водоснабжения между ЗАО «Байкалэнерго» в лице ООО «Саяногорский расчетно-кассовый центр» и ООО «УК «Регион 19» не заключен.

ЗАО «Байкалэнерго» занимает доминирующее положение на рынке теплоснабжения в границах эксплуатируемых сетей, в том числе, в связи с осуществлением естественно-монопольного вида деятельности по передаче тепловой энергии.

Пунктом 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции установлен запрет на экономически или технологически не обоснованный отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

Рассматриваемые действия ЗАО «Байкалэнерго» в лице ООО «Саяногорский расчетно-кассовый центр» по уклонению от заключения договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ООО «УК «Регион 19» содержат признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, занимающему

доминирующее положение, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10](#) Закона о защите конкуренции. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении [пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10](#) настоящего Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Выдача предупреждения в период рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства осуществляется комиссией по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае, если при рассмотрении такого дела установлены признаки нарушения [пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10](#) настоящего Федерального закона, которые не были известны на момент возбуждения такого дела (часть 3 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

В связи с наличием в указанных действиях ЗАО «Байкалэнерго» в лице ООО «Саяногорский расчетно-кассовый центр» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного пунктом 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции», Хакасское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости в срок **до 18 мая 2015 года** прекратить действия по уклонению от заключения договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ООО «УК «Регион 19», для чего совершить необходимые действия по рассмотрению заявки от 04.12.2013 в совокупности с письмами ООО «УК «Регион 19», направленными после состоявшегося 17.07.2014 Определения Верховного суда Республики Хакасия.

О выполнении предупреждения сообщить в Хакасское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, то есть не позднее **21 мая 2015 года**.

В силу части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Председатель комиссии

К.А. Лебедева

Члены комиссии:

Т.В. Темерева

Е.А. Исакова

С.В. Мальцева

