

## **РЕШЕНИЕ № 186-Т/2016**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

15 июня 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела закупок,

в присутствии представителей Администрации Холмского сельского поселения Абинского района – Т. Е.С. (доверенность ...), Ф. Л.А. (доверенность ...) (далее – Организатор торгов), в присутствии Ч. С.А. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 (извещение № 290416/4777906/01 опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Ч. С. А. на действия администрации Холмского сельского поселения Абинского района при организации и проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 (извещение № 290416/4777906/01 опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов не разместил информацию о проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), что является нарушением ст.ст. 17, 17.1 Закона о защите конкуренции. На основании изложенного, просит признать торги и заключенные по их результатам сделки недействительными.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 15.06.2016 в 12-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании постановления администрации Холмского сельского поселения от 21 апреля 2016 года № 330 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв. м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8», назначена дата проведения аукциона - 30 мая 2016 года.

29.04.2016 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> опубликовано извещение о проведении аукциона (извещение № 290416/4777906/01).

30 апреля 2016 года в общественно - политической газете Абинского района № 16 (563) опубликована информация о проведении аукциона, также размещена на официальном сайте Холмского сельского поселения: [http:// www.holmskaya.org](http://www.holmskaya.org).

В срок до 17-00 часов 24.05.2016 года принималась заявки на участие в аукционе.

До назначенного срока подано 5 заявок на участие в аукционе.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона № 01/2016 по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 от 30.05.2016 г. победителем аукциона признан ИП Я. А.Г., предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Установлено, что Заявитель не является участником конкурса и на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Как поясняют представители Организатора торгов, за установленное время приема заявок (с 30 апреля 2016 года по 24 мая 2016 года) принято и рассмотрено 5 (пять) заявок на участие в аукционе, что зафиксировано протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по предоставлению права аренды от 25 мая 2016 года № 02/2016.

Заявка на участие в аукционе от Ч. С. А. не поступала.

Таким образом, на основании вышеизложенного довод Заявителя о неразмещении Организатором торгов информации о проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), является необоснованным.

В тоже время, Комиссией Краснодарского УФАС России, в ходе рассмотрения дела № 186-Т/2016 установлено следующее.

Статьей 39.18. Земельного кодекса РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Частью 1. вышеуказанной статьи установлено: В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Установлено, что после поступления заявления от ИП Я. А.Г., администрация Холмского сельского поселения опубликовала 06.11.2015 г. сообщение о возможном предоставлении в аренду земельного участка в газете Абинский муниципальный Вестник № 43 (539) и на официальном сайте Холмского сельского поселения: [http:// www.holmskaya.org](http://www.holmskaya.org), тогда как на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации <http://www.torgi.gov.ru/> опубликование извещения о предоставлении земельного участка не производилось.

Указанные действия содержат признаки нарушения статьи 7.32.4 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ч. С.А. на действия администрации Холмского сельского поселения Абинского района при организации и проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 (извещение № 290416/4777906/01 опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), необоснованной.

2. Материалы дела № 186-Т/2016 передать должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по статье 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.