

РЕШЕНИЕ № 186-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

15 июня 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела закупок,

в присутствии представителей Администрации Холмского сельского поселения Абинского района – Т. Е.С. (доверенность ...), Ф. Л.А. (доверенность ...) (далее – Организатор торгов), в присутствии Ч. С.А. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 (извещение № 290416/4777906/01 опубликовано на сайте torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Ч. С. А. на действия администрации Холмского сельского поселения Абинского района при организации и проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 (извещение № 290416/4777906/01 опубликовано на сайте torgi.gov.ru).

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов не разместил информацию о проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 на официальном сайте torgi.gov.ru, что является нарушением ст.ст. 17, 17.1 Закона о защите конкуренции. На основании изложенного, просит признать торги и заключенные по их результатам сделки недействительными.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 15.06.2016 в 12-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании постановления администрации Холмского сельского поселения от 21 апреля 2016 года № 330 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв. м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8», назначена дата проведения аукциона - 30 мая 2016 года.

29.04.2016 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> опубликовано извещение о проведении аукциона (извещение № 290416/4777906/01).

30 апреля 2016 года в общественно - политической газете Абинского района № 16 (563) опубликована информация о проведении аукциона, также размещена на официальном сайте Холмского сельского поселения: [http:// www.holmskaya.org](http://www.holmskaya.org).

В срок до 17-00 часов 24.05.2016 года принималась заявки на участие в аукционе.

До назначенного срока подано 5 заявок на участие в аукционе.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона № 01/2016 по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 от 30.05.2016 г. победителем аукциона признан ИП Я. А.Г., предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Установлено, что Заявитель не является участником конкурса и на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Как поясняют представители Организатора торгов, за установленное время приема заявок (с 30 апреля 2016 года по 24 мая 2016 года) принято и рассмотрено 5 (пять) заявок на участие в аукционе, что зафиксировано протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по предоставлению права аренды от 25 мая 2016 года № 02/2016.

Заявка на участие в аукционе от Ч. С. А. не поступала.

Таким образом, на основании вышеизложенного довод Заявителя о неразмещении Организатором торгов информации о проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 на официальном сайте torgi.gov.ru, является необоснованным.

В тоже время, Комиссией Краснодарского УФАС России, в ходе рассмотрения дела № 186-Т/2016 установлено следующее.

Статьей 39.18. Земельного кодекса РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Частью 1. вышеуказанной статьи установлено: В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#) или [статьей 39.16](#) настоящего Кодекса.

Установлено, что после поступления заявления от ИП Я. А.Г., администрация Холмского сельского поселения опубликовала 06.11.2015 г. сообщение о возможном предоставлении в аренду земельного участка в газете Абинский муниципальный Вестник № 43 (539) и на официальном сайте Холмского сельского поселения: [http:// www.holmskaya.org](http://www.holmskaya.org), тогда как на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации <http://www.torgi.gov.ru/> опубликование извещения о предоставлении земельного участка не производилось.

Указанные действия содержат признаки нарушения статьи 7.32.4 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ч. С.А. на действия администрации Холмского сельского поселения Абинского района при организации и проведении аукциона по предоставлению права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, севернее ст. Холмской. Площадь: 556271 кв.м. Кадастровый номер <...> :01:0901013:8 (извещение № 290416/4777906/01 опубликовано на сайте torgi.gov.ru), необоснованной.

2. Материалы дела № 186-Т/2016 передать должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по статье 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.