

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии – <...>, члены Комиссии: <...>, <...>

рассмотрев дело № 06-07-03/2015 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом администрации МО г. Орск ч. 1, 2 ст. 17, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципального имущества с нарушением порядка, предусмотренного антимонопольным законодательством,

#### УСТАНОВИЛА:

21.08.2015 г. решением Комиссии Оренбургского УФАС России по делу № 06-07-03/2015 (исх. № 13589) Комитет по управлению имуществом администрации МО г. Орск Оренбургской области признан нарушившим ч. 1, 2 ст. 17, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комитету по управлению имуществом администрации МО г. Орск Оренбургской области выдано предписание по делу № 06-07-03/2015 (исх. № 13590 от 21.08.2015 г.) о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, для чего в срок до 30 сентября 2015 г. принять меры по возврату муниципального имущества, переданного с нарушением требований антимонопольного законодательства, срок действия которого не истек, сообщить об исполнении предписания в срок до 05 октября 2015г.

В связи с привлечением Комитета по управлению имуществом администрации МО город Орск Оренбургской области к административной ответственности за неисполнение предписания по делу 06-07-03/2015 (исх. № 13590 от 21.08.2015 г.), срок для исполнения указанного предписания продлен до 23.12.2015 г., срок представления документов об исполнении предписания установлен до 25.12.2015 г.

14.12.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступило ходатайство Комитета по управлению имуществом администрации МО город Орск Оренбургской области (исх. 13/02-7770 от 08.12.2015 г.) о продлении сроков исполнения предписания ввиду направления заявления ООО «Панацея» об обжаловании действий антимонопольного органа в Арбитражный суд Оренбургской области и принятию его к производству (Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 30.11.2015 г. – дело № А47-12239/2015). Определением (исх. № 20589 от 21.12.2015г.) сроки исполнения предписания продлены до 18 апреля 2016г.

13.04.2016г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступило ходатайство Комитета по управлению имуществом администрации МО город Орск Оренбургской области (исх. 13/02-2267 от 12.04.2016г.) о продлении сроков исполнения предписания ввиду того, что рассмотрение дела А47-11109/2015 по иску администрации г. Орска о признании договора аренды № 66 от 27.05.2015г. недействительным приостановлено до вступления в силу решения по делу А47-13137/2015 по иску администрации г. Орска о признании недействительными торгов в форме открытого аукциона, оформленные протоколом проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», от

03.06.2014 г.; о признании недействительным договора № 66 от 16.06.2014 г. на аренду нежилого недвижимого имущества, заключенного между Администрацией Советского района г. Орска и ООО «Панацея». Рассмотрение дела А47-13137/2015 приостановлено до вступления в силу решения по делу А47-12239/2016 по заявлению ООО «Панацея» о признании решения Оренбургского УФАС России по делу № 06-07-03/2015 недействительным. В настоящее время решение по делу А47-12239/2015 в законную силу не вступило. Учитывая изложенное, определением (исх. № 4302 от 15.04.2016г.) сроки исполнения предписания продлены до 15 июня 2016г.

31.05.2016г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступило ходатайство Комитета по управлению имуществом администрации МО город Орск Оренбургской области (исх. 13/02-3187 от 25 мая 2016г.) о продлении сроков исполнения предписания ввиду того, что рассмотрение дела А47-11109/2015 по иску администрации г. Орска о признании договора аренды № 66 от 27.05.2015г. недействительным приостановлено до вступления в силу решения по делу А47-13137/2015. Производство по делу № А47-13137/2015 возбуждено по иску администрации г. Орска о признании недействительными торгов в форме открытого аукциона, оформленные протоколом проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», от 03.06.2014 г.; о признании недействительным договора № 66 от 16.06.2014 г. на аренду нежилого недвижимого имущества, заключенного между Администрацией Советского района г. Орска и ООО «Панацея». В настоящее время судебное заседание по делу №А47-13137/2015 отложено, назначено на 21.06.2016г. Определением исх. № 7616 от 14.06.2016г. отказано в продлении сроков исполнения предписания, т.к. срок действия договора № 66 от 27.05.2015г. истекает 13.06.2016г.

22.06.2016г. в Оренбургское УФАС России поступило ходатайство КУИ г. Орска о продлении сроков исполнения предписания, т.к. ООО «Панацея» отказалось добровольно освободить занимаемые помещения по истечению срока действия договора аренды № 66 от 27.05.2015г., что подтверждается уведомлением исх. № 1302-3807 от 17.06.2016г., актом обследования объекта недвижимости от 14.06.2016г., актом об отказе в освобождении объекта недвижимости от 14.06.2016г.

Согласно данным сайта <http://kad.arbitr.ru/> в рассмотрении дела А47-13137/2015 объявлен перерыв до 28.06.2016г. Дело А47-11109/2015 приостановлено до рассмотрения дела А47-13137/2015.

Учитывая изложенное, по результатам рассмотрения ходатайства Комитета по управлению имуществом администрации МО город Орск Оренбургской области (исх. 13/02-7770 от 14.12.2015 г.), Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. На основании частей 5 и 6 статьи 51 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» продлить срок исполнения предписания (исх. № 13590 от 21.08.2015 г.) по делу № 06-07-03/2015.
2. Исполнить п. 1 Предписания (исх. № 13590 от 21.08.2015 г.) по делу № 06-07-03/2015,

а именно принять меры по возврату муниципального имущества, переданного с нарушением требований антимонопольного законодательства в срок до **31 августа 2016 г.**

3. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области не позднее пяти дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>