

Решение по жалобе № 034/01/18.1-38/2020

28 января 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Л.Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Т.С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ФК Легион» (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» (ИНН 3460071542), при организации и проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - объекта незавершенного строительства, площадью застройки 60,5 кв.м. кадастровый номер <...> :34:06007:295, расположенного по адресу: Волгоград, пр-т Университетский, д. 5, должник - ООО «Волгостройпроект», начальная цена 39166,67 руб., задаток 1900,00 руб., продается на основании постановления от 12.08.2019 Кировского РОСП УФССП России по Волгоградской области (лот № 67 (1077/1045), извещение № 091219/29613109/01).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 20.01.2020 (вх. № 360) по форме обратной связи поступила жалоба ООО «ФК Легион» на действия ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - объекта незавершенного строительства, площадью застройки 60,5 кв.м. кадастровый номер <...> :34:06007:295, расположенного по адресу: Волгоград, пр-т Университетский, д. 5, должник - ООО «Волгостройпроект», начальная цена 39166,67 руб., задаток 1900,00 руб., продается на основании постановления от 12.08.2019 Кировского РОСП УФССП России по Волгоградской области (лот № 67 (1077/1045), извещение № 091219/29613109/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы направлено 22.01.2020 исх. № 03-8/261 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества), ООО «Евразийская торговая площадка» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 28.01.2020 на 14 ч. 30 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 28.01.2020 в 14 час. 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовал представитель Заявителя – Ж.П.А. (доверенность от 20.01.2020 № 01), представитель ООО «Вектан» Б.Д.А. (доверенность от 21.06.2018 № 1), представители ТУ Росимущества, ООО «Евразийская торговая площадка» не присутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества - объекта незавершенного строительства, площадью застройки 60,5 кв.м. кадастровый номер <...> :34:06007:295, расположенного по адресу: Волгоград, пр-т Университетский, д. 5, должник - ООО «Волгостройпроект», начальная цена 39166,67 руб., задаток 1900,00 руб., продается на основании постановления от 12.08.2019 Кировского РОСП УФССП России по Волгоградской области (лот № 67 (1077/1045), извещение № 091219/29613109/01), проводимые в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> (далее – Аукцион).

Организатором Публичных торгов является ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

Извещение № 09122019/29613109/01 о проведении Аукциона размещено 10.12.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» <http://eurtp.ru/>. Подведение итогов приема заявок – 30.12.2019 в 12 час. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактам № 20/19 ИКЗ 191344416890034440100100110010000244 от 22.04.2019.

31.10.2019 между ООО «Вектан» (Заказчик) и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10, согласно которому ООО «Евразийская торговая площадка» (Оператор электронной площадки) принимает на себя обязательства по организации проведения по заявке заказчика и/или привлеченной Заказчиком организации, именуемой в дальнейшем «Организатором торгов», торгов по продаже имущества в соответствии с требованиями Закона № 229-ФЗ, Закона № 102-ФЗ.

Обжалуемые действия – в адрес ООО «ФК Легион» не было направлено ни одного протокола и иной информации о торгах; итоговый протокол, подписанный Организатором торгов с указанием ценовых предложений участников торгов ООО «Вектан» не был размещен в свободном доступе.

В письменных пояснениях ООО «Вектан» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Аукцион проведен в соответствии с законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителей Заявителя и ООО «Вектан», участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

Согласно п. 1 ст. 449.1 ГК РФ в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства проводятся публичные торги.

В протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили (п. 6 ст. 449.1 ГК РФ). Данная норма является обеспечением максимальной прозрачности публичных торгов.

Для участия в Аукционе по лоту № 67 (1077/1045) принято три заявки, в том числе заявка ООО «ФК Легион» (протокол № 01/107 т 09.01.2020).

Протокол о результатах проведения Аукциона по лоту № 67 (1077/1045) от 13.01.2020 № 107 (далее – Протокол № 107) содержит информацию об участниках торгов, а также предложения о цене, которые они вносили.

Путем визуального осмотра официального сайта ООО «Евразийская торговая площадка» <http://eurtp.ru/> установлено, что Протокол № 107 размещен 13.01.2020 в 19 час. 15 мин.

Исходя из смысла п. 6 ст. 499.1 ГК РФ организатор торгов не обязан размещать иные протоколы на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» <http://eurtp.ru/>, кроме как протокола о результатах проведения Аукциона.

Направление участникам Аукциона какой-либо информации (протоколов, информационных сообщений, иной информации о торгах и др.) законодательством, регулирующим порядок проведения публичных торгов, не предусмотрено.

Таким образом, Организатором торгов своевременно и в полном объеме размещена на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» <http://eurtp.ru/> информация о результатах Аукциона. Довод заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ФК Легион» на ООО «Вектан» (ИНН 3460071542), при организации и проведении публичных торгов по продаже арестованного

имущества - объекта незавершенного строительства, площадью застройки 60,5 кв.м. кадастровый номер <...> :34:06007:295, расположенного по адресу: Волгоград, пр-т Университетский, д. 5, должник - ООО «Волгостройпроект», начальная цена 39166,67 руб., задаток 1900,00 руб., продается на основании постановления от 12.08.2019 Кировского РОСП УФССП России по Волгоградской области (лот № 67 (1077/1045), извещение № 091219/29613109/01), необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.