

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 15-07/16 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

20 сентября 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

УСТАНОВИЛ:

В Челябинское УФАС России из Прокуратуры Челябинской области поступило заявление физических лиц, перенаправленное Прокуратурой Кунашакского района Челябинской области, на неправомерные действия Администрации Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация), выразившиеся в непроведении аукциона при заключении договора аренды нежилого помещения № 103-2016, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 222, село Усть-Багаряк, Кунашакский район, Челябинская область, а также договора аренды нежилого помещения № 2812-2015, расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 31, д. Иксаново, Кунашакский район, Челябинская область (далее – договоры), что может нарушать требования антимонопольного законодательства.

В ходе проверки представленных документов и материалов установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных данной нормой случаев.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права № 74АГ 711469 право собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Ленина, д. 222, село Усть-Багаряк, Кунашакский район, Челябинская область, зарегистрировано за муниципальным образованием «Усть-Багарякское сельское поселение». В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права № 74АГ 246311 право собственности на нежилое помещение,

расположенное по адресу: ул. Центральная, д. 31, д. Иксаново, Кунашакский район, Челябинская область, зарегистрировано за муниципальным образованием «Усть-Багарякское сельское поселение».

28.12.2015 между Администрацией и ИП Ефимовым Александром Владимировичем заключен Договор аренды № 2812-2015 муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 31, д. Иксаново, Кунашакский район, Челябинская область, общей площадью 30,9 кв. м, сроком до 31 декабря 2016. Государственная регистрация Договора аренды № 2812-2015 не производилась.

01.03.2016 между Администрацией и ИП Ефимовым Александром Владимировичем заключен Договор аренды № 103-2016 муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 222, село Усть-Багаряк, Кунашакский район, Челябинская область, общей площадью 144,5 кв. м, сроком до 31 декабря 2016. Государственная регистрация Договора аренды № 2812-2015 не производилась.

Из письменных пояснений Администрации следует, что торги на право заключения Договоров аренды № 2812-2015, № 103-2016 не проводились.

Договоры аренды нежилых помещений № 2812-2015, № 103-2016 заключены с нарушением требований части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, чем предоставлена возможность ИП Ефимову Александру Владимировичу пользоваться муниципальным имуществом в целях осуществления предпринимательской деятельности без проведения торгов.

16.08.2016 Администрацией представлено соглашение о расторжении Договора аренды № 103-2016 от 03.08.2016, согласно которому указанный договор считается расторгнутым. Возврат муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 222, село Усть-Багаряк, Кунашакский район, Челябинская область, общей площадью 144,5 кв. м оформляется путем подписания акта приема-передачи. Документы, подтверждающие возврат указанного муниципального имущества, отсутствуют.

Документов, подтверждающих расторжение Договора аренды № 2812-2015 и возврата в муниципальную казну муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 31, д. Иксаново, Кунашакский район, Челябинская область, общей площадью 30,9 кв. м, не представлено.

Таким образом, действия Администрации по заключению договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с ИП Ефимовым Александром Владимировичем без проведения торгов на право заключения договоров аренды такого имущества содержат признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. Документов, подтверждающих расторжение Договора аренды № 2812-2015 и возврат в муниципальную казну муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 31, д. Иксаново, Кунашакский район, Челябинская область, общей площадью 30,9 кв. м, не представлено.

Таким образом, действия Администрации по заключению договоров аренды

нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с ИП Ефимовым Александром Владимировичем без проведения торгов на право заключения договоров аренды такого имущества содержат признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

- уководствуясь [частью 13 статьи 44](#) Закона о защите конкуренции,

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Назначить дело № 15-07/16 к рассмотрению на **17 октября 2016 года** на **14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 15-07/16 в качестве:

- ответчика: Администрацию Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области (ул. Ленина, д. 35, с. Усть-Багаряк, Кунашакский район, Челябинская область, 456700);

- заявителя: жители с. Иксаново Кунашакского района Челябинской области (с. Иксаново, Кунашакский район, Челябинская область);

- заинтересованных лиц: ИП Ефимов Александр Владимирович (ул. Чичерина, д. 38, кв. 36, г. Челябинск).

3. Администрации необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 10 октября 2016 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) документы, подтверждающие расторжение Договора аренды № 2812-2015 и возврат в муниципальную казну муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 31, д. Иксаново, Кунашакский район, Челябинская область, общей площадью 30,9 кв. м;

3.2) документы, подтверждающие возврат муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 222, село Усть-Багаряк, Кунашакский район, Челябинская область, общей площадью 144,5 кв. м.;

3.3) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов на право заключения договоров аренды такого имущества;

3.4.) сведения об использовании рассматриваемого муниципального имущества на дату направления ответа на определение, или о проведении торгов на право предоставления имущества в пользование, с приложением подтверждающих документов (акты о предоставлении имущества, договоры (со всеми приложениями), акты и (или) извещения о проведении торгов).

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей не обязательна.

В целях подготовки письменных пояснений, истребуемых настоящим определением, Администрация вправе ознакомиться с материалами дела № 15-07/16 о нарушении антимонопольного законодательства.