

РЕШЕНИЕ № 10-14АМЗ/16

20.01.2017 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Докшина М.И. – старшего госинспектора отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии,

рассмотрев дело № 10-14АМЗ/16 по признакам нарушения ООО «СУ-35» ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступило заявление ООО «УК Элит-Сервис» на действия ООО «СУ-35».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с аналитическим отчетом № 33 от 16.12.2016 составленным Вологодским УФАС России на основании проведенного анализа состояния конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирным домом, установлено, что ООО «УК Элит-Сервис» и ООО «СУ-35» являются конкурентами на товарном рынке услуг управления многоквартирным домом в границах территории г. Вологды.

Вологодским УФАС России установлено следующее.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Самойло были приняты решения: о расторжении с 01.08.2016 года договора управления с ООО «СУ-35» и выборе с 01.08.2016 года новой управляющей организации ООО «УК Элит-Сервис». Принятое решение было оформлено протоколом общего собрания от 26.07.2016 года. 29.07.2016 года ООО «УК Элит-Сервис» в адрес ООО «СУ-35» был направлен протокол общего собрания, с предложением осуществить передачу технической и иной документации на вышеуказанный многоквартирный дом. Уведомление ООО «УК Элит-Сервис» о принятых на общем собрании собственников помещений решениях было получено ООО «СУ-35» 01.08.2016 года. 19.08.2016 года ООО «УК Элит-Сервис» повторно обратилось в адрес ООО «СУ-35» с письмом о необходимости передачи технической документации на многоквартирный дом, которое было получено ООО «СУ-35» 23.08.2016 года. Вместе с тем, каких-либо действий по передаче ООО «УК Элит-Сервис» технической и иной документации на многоквартирный дом № 9, расположенный по адресу г. Вологда, ул. Самойло ООО «СУ-35» не осуществило.

В соответствии с ч.10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Управление многоквартирным домом невозможно без технической документации на данный дом. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, сведения о составе и

состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

В соответствии с п.п. 19,20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ 15.05.2013 № 416 Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом передает техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом по акту приема-передачи не позднее срока, установленного [ч.10 ст.162](#) ЖК РФ. Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В соответствии со ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.8 вышеуказанного Закона содержит запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

Наличие у ООО «СУ-35» «неких сомнений» в законности решения общего собрания собственников не является основанием для не передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.

Действия ООО «СУ-35» в рассматриваемом случае являются действиями недобросовестной конкуренции, направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, создают препятствия ООО «УК Элит-Сервис» управлению многоквартирным домом, что может причинить ООО «УК Элит-Сервис» убытки.

На основании изложенного, Руководствуясь ст. ст. 23, 39 ч.1, 41, 49, 50 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «СУ-35», выразившиеся в не передаче ООО «УК Элит-Сервис» технической документации на многоквартирный дом № 9, расположенный по адресу г. Вологда, ул. Самойло действиями недобросовестной конкуренции по отношению к ООО «УК Элит-Сервис», что является нарушением ст.14.8 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать ООО «СУ-35» предписание о прекращении нарушения ст.14.8 Закона «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

Члены Комиссии:

А.А. Власов

М.И. Докшин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 10-14АМЗ/16

20 января 2017 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;