

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-460/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 02.08.2022

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: <...> (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: <...>, <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – уведомлен надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Управление имущественных отношений Администрации города Лермонтова – уведомлено надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– АО «Сбербанк-АСТ»: <...> – доверенность от 13.01.2022 № 305-22,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Ставропольского УФАС России от 29.07.2022 № СН/703/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Лермонтова, оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, пр-д Химиков, д. 13, помещ. 1-14 (извещение № 21000011380000000001), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Ставропольского УФАС России от 29.07.2022 № СН/703/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Лермонтова (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, пр-д Химиков, д. 13, помещ. 1-14 (извещение № 21000011380000000001) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором при организации и проведении Аукциона нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

14.06.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт)

Департаментом муниципального имущества Администрации Волгограда (далее – Организатор торгов) размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 15.07.2022 в 10:00, дата и время проведения Аукциона – 20.07.2022 в 10:00 (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

(далее – Закон о приватизации), постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

(далее – Положение), Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным приказом Генерального директора

АО «Сбербанк-АСТ» <...> от 10.11.2021 (далее – Регламент УТП), а также Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным приказом Генерального директора АО «Сбербанк-АСТ» <...> от 26.04.2022 (далее – Регламент торговой секции).

Согласно доводу Жалобы Заявителем 11.07.2022 подана заявка на участие в Аукционе, тем же днем в 12:22 перечислен задаток в размере 216 000, 00 рублей.

В свою очередь, по итогам рассмотрения заявок, поданных претендентами на участие в Аукционе, Организатором торгов отклонена заявка Заявителя, поскольку не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Извещении о проведении Аукциона. По мнению Заявителя, данное отклонение является неправомерным.

Подпунктом 7 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации установлено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Закона о приватизации для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Информационное сообщение содержит аналогичное положение.

Согласно абзацу 5 части 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе в случае неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Пунктом 32 Положения установлено, что продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в

допуске

к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

18.07.2022 на сайте Оператора размещен Протокол об определении участников по процедуре № SBR012-2206140042, согласно которому заявка на участие

в Аукционе Заявителя (<...>) отклонена Организатором торгов по причине не подтверждения поступления в установленный срок задатка на счета, указанные

в информационном сообщении (часть 8 статьи 18 Закона о приватизации).

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил,

что 11.07.2022 в 11:24 Заявителем подана заявка на участие в Аукционе, в свою очередь, оплата задатка не осуществлена. На момент подачи заявки входящий остаток на лицевом счете Заявителя составлял 160 200, 00 рублей. Недостающая сумма для оплаты задатка в размере 56 000, 00 рублей поступила уже после подачи заявки на участие в процедуре (11.07.2022 в 12:22).

В день окончания подачи заявок, 15.07.2022 в 10:00 Организатору торгов Оператором направлена информация

о поступивших заявках, а также информация о заблокированных задатках, в том числе информация по заявке Заявителя. Информация о заблокированных задатках

в данном случае была указана на момент подачи заявок участниками.

Далее, в день рассмотрения заявок, а именно 18.07.2022 в 00:00 Организатору торгов направлена информация о поступивших заявках, в том числе о заблокированном задатке Заявителя в размере 216 000 руб.

Согласно пункту 3.2.7.1 Регламента торговой секции в случае подачи заявки

на участие в торгах, проводимых в соответствии с Законом о приватизации

и Положением, в форме аукциона, публичного предложения, конкурса, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента

на универсальной торговой платформе (далее – УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов,

указанного в извещении. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское)

дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса торговой секции произвести блокирование денежных средств. Если претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет оператор. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников организатору торгов направляется информация о непоступлении оператору задатка от такого претендента.

Комиссией ФАС России проанализировав представленные документы установлено, что на дату рассмотрения заявок (18.07.2022), поданных претендентами на участие в Аукционе, Заявителем был оплачен задаток в полном размере (216 000, 00 рублей).

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что у Организатора торгов не имелось оснований для отклонения заявки Заявителя на участие в Аукционе ввиду непоступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Следовательно, довод Жалобы в части неправомерных действий Организатора торгов обоснованна.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...>, направленную письмом Ставропольского УФАС России от 29.07.2022 № СН/703/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Лермонтова, оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Химиков, д.13, помещ. 1-14 (извещение № 21000011380000000001) обоснованной в части действий организатора торгов по неправомерному отклонению заявки на участие

в торгах ввиду непоступления в установленный срок задатка.

2. Выдать Управлению имущественных отношений Администрации города Лермонтова, АО «Сбербанк-АСТ» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России:

<...>

(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России:

<...>

<...>

