ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),

КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

г. Черкесск 10 марта 2016 года

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике рассмотрено заявление ОАО «Водоканал» (КЧР, г. Черкесск, ул. Ленина, 387) на действия ОАО «УКЖХ г. Черкесска» (369000, КЧР г. Черкесск, пер. Одесский, д. 14а), выразившиеся в введении в заблуждение собственников помещений о том, какая организация фактически оказывает услуги по управлению многоквартирным домом по ул. Международная,176, что привело к не поступлению в ОАО «Водоканал» платежей от собственников помещений.

Согласно заявлению в адрес ОАО «Водоканал» поступают обращения от собственников многоквартирного дома по ул. Международная, 176, о том, что предыдущая управляющая организация ОАО «УКЖХ г. Черкесска» отказывается вернуть денежные средства, уплаченные собственниками за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества за период с 1 апреля 2015 года по 8 октября 2015 года.

В 2015 году УФАС по КЧР рассмотрело дело № 52 по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Управляющая компания жилищного хозяйства г. Черкесска» (369000, КЧР г. Черкесск, пер. Одесский, д. 14 а) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в уклонении от предоставления технической документации на многоквартирный дом вновь избранной управляющей организации.

В ходе рассмотрения дела установлено, что 25 марта 2015 года протоколом № 1 общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 176 по ул. Международная ОАО «Водоканал» было избрано управляющей организацией и на основании данного протокола собственники помещений дома № 176 по ул. Международная заключили договор управления с ОАО «Водоканал», согласно которому с 01 апреля 2015 года у ОАО «Водоканал» возникла обязанность приступить к управлению многоквартирным домом.

Жильцы спорного дома обращались также и в ОАО «УКЖХ» с требованиями перечислить оплаченную сумму в период с 01.04.2015г по 08.10.2015г в адрес ОАО «Водоканал». На все обращения жильцов ОАО «УКЖХ» отвечало отказом, ссылаясь на протокол от 15 апреля 2015 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176 по ул. Международная, согласно, которому они якобы вновь были избраны в качестве управляющей организации. В ходе рассмотрения дела № 52 2015 года Комиссия УФАС по КЧР пришла к выводу, что протокол, на который ссылается ОАО «УКЖХ г. Черкесска» не может являться основанием для отказа в передаче технической документации, т.к. при его

составлении и сборе подписей допущены многочисленные ошибки, что вызывает сомнения в его подлинности. А в данной ситуации протокол не мог быть основанием для взимания платы с собственников помещений многоквартирного дома по ул. Международная, 176 за период с 01.04.2015г по 08.10.2015г.

На основании вышеизложенного УФАС по КЧР пришло к выводу о том, что подобные действия ОАО «УКЖХ г. Черкесска» по введению собственников помещений дома № 176 по ул. Международная, 176 в заблуждение о том, какая организация фактически оказывает услуги по управлению многоквартирным домом противоречат антимонопольному законодательству, нарушают нормы гражданского и жилищного законодательства, не соответствуют обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, причиняют или могут причинить ОАО «Водоканал» убытки путем снижения объемов получаемых платежей, создают препятствия в осуществлении предпринимательской деятельности.

В связи с наличием в указанных действиях ОАО «УКЖХ г. Черкесска» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике на основании статьи 39^1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает** о необходимости прекращения указанных действий:

в срок не позднее 25 марта 2016 года исключить из практики введение в заблуждение собственников помещений многоквартирных домов в отношении организации фактически оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом, что приводит к получению преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, причиняет или может причинить убытки другим хозяйствующим субъектам.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике <u>в течение трех дней</u> со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления А.С. Уракчиев