

## РЕШЕНИЕ

по  
1/2015

делу

№

491-07-

Резолютивная часть решения оглашена «08» декабря 2015г.

В полном объеме решение изготовлено «18» декабря 2015г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, в присутствии представителя ответчика <...>, рассмотрев дело № 491-07-1/2015 по признакам нарушения Администрации муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области (пл. Освобождения, 1, г. Михайлов, Рязанская область, 391710) ч. 1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления поступила информация прокуратуры Михайловского района Рязанской области о нарушении администрацией МО – Михайловского муниципального района при проведении, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:08:0060314:691.

В ходе проведенной проверки установлено, что Распоряжением главы администрации МО – Михайловский муниципальный район от 06.08.2015г. № 511 принято Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:08:0060314:691.

17.08.2015г. на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 170815/0297029/02.

Согласно извещению о проведении указанного аукциона, а также распоряжения администрации района от 06.08.2015 № 511 установлены:

- дата и время окончания приема заявок 16:00 17.09.2015г.;
- дата и время проведения аукциона 13:00 08.10.2015г.

15.09.2015 года в 11:14 была подана одна заявка на участие в аукционе МУП «Михайловская МСО Плюс».

24.09.2015 года аукционной комиссией указанный аукцион признан не состоявшимся и принято решение заключить договор аренды с МУП «Михайловская МСО Плюс», как с единственным участником аукциона.

02.10.2015 года между отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО – Михайловский муниципальный район и МУП «Михайловская МСО Плюс» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 62:08:0060314:691.

Согласно пункту 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, организатором аукциона принято решение о признании аукциона не состоявшимся и решение заключить договор с единственным участником аукциона (24.09.2015г.) и заключен договор аренды (02.10.2015г.) до окончания срока приема документов (согласно требований п.4 ст.39.12 Земельного кодекса РФ прием документов должен был осуществляться до 03.10.2015г.)

Согласно ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» которой федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациями, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления действий (бездействия).

В ходе рассмотрения дела Комиссией Управления было установлено, что Распоряжением администрации МО – Михайловский муниципальный район от 27.10.2015г. № 832 в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, в связи, с выявленной технической ошибкой руководствуясь Уставом муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области: Распоряжение администрации муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области от 06.08.2015г. № 511 признано утратившим силу.

Договор аренды земельного участка № С-72-2015 от 02.10.2015г. заключенный с МУП «Михайловская МСО Плюс» расторгнут – 09.10.2015г.

Торги по извещению №170815/0297029/02 отменены.

Данные обстоятельства свидетельствуют о принятии администрацией муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области всех необходимых мер по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 1 частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия Администрации МО – Михайловский муниципальный район Рязанской области (пл. Освобождения, 1, г. Михайлов, Рязанская область, 391710), выразившиеся в принятии Распоряжения администрации муниципального образования Михайловский муниципальный район Рязанской области от 06.08.2015г. № 511, в соответствии с которым дата окончания приема заявок

участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:08:0060314:691, установлена с нарушением требований п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, что противоречит ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

2. В связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий, производство по делу № 491-07-1/2015 прекратить.

3. Направить копию настоящего решения в Прокуратуру Михайловского района Рязанской области.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.