

ООО "Розенталь групп "Альтаис"

ул. Лазо, д. 9, офис 206/1, г.  
Владивосток, 690091

ТСЖ "Времена года"

ул. Главная, д. 35г, этаж 1, пом. VII,  
VIII, г. Владивосток, 690025 и

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ  
СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

3 июля 2024 года г. Владивосток

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступили сведения (вх. № 6331/24 от 02.07.2024) с признаками нарушения антимонопольного законодательства ООО "Розенталь групп "Альтаис".

При рассмотрении материалов Приморским УФАС России установлено следующее.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

В силу статьи 14.2 ФЗ «О защите конкуренции», не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении: 1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей; 2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара

на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар; 3) места производства товара, предлагаемого к продаже, изготовителя такого товара, гарантийных обязательств продавца или изготовителя; 4) условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://rozentalgroupru/> указано, что под управлением находится 181 дом. В разделе «Дома в управлении» при выборке г. Владивосток, содержится информация по д. 35Г ул. Главная:

При дальнейшем переходе информация по указанному дому иная:

Таким образом, на указанном сайте содержится противоречивая информация относительно компании, осуществляющей управление д. 35Г ул. Главная.

Количество домов, находящихся под управлением компании, является одним из показателей, определяющих привлекательность компании для потребителей.

Кроме того, по сведениям имеющимся в антимонопольном органе, ООО "Розенталь групп "Альтаис" не является управляющей организацией по указанному дому. Таким образом, размещенная информация является недостоверной и вводит в заблуждение.

Приморское УФАС России на основании статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает ООО "Розенталь групп "Альтаис" (ОГРН 1172536034945, дата присвоения ОГРН 25.09.2017, ИНН 2536305897, КПП 253601001 ) о необходимости прекращения указанных действий **в течение 10 дней с момента получения настоящего предупреждения** путем корректировки распространяемой информации.

О выполнении предупреждения сообщить в Приморское УФАС России **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения. В соответствии с частью 5 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано в срок, указанный в предупреждении.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель

<...>