

# РЕШЕНИЕ

по делу № 1327/04

10.07.2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии: Коренченко К.А., члены Комиссии: Частников В.Л., Колядинцева Д.С.

рассмотрев жалобы ООО «СКВС», ООО «Вертикаль» (уведомление № 1327/04 о поступлении жалобы ООО «СКВС») на неправомерные действия организатора торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» при организации и проведение открытого конкурса № 1911 на выполнение выборочного капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: с. Г. Звереве, ул. Макаренко,38

в присутствии и.о. директора ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания»; представителя ООО «Вертикаль» по доверенности, представителя ООО «СКВС» по доверенности

## УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 03.07.2014 г. (вх. № 13487) поступила жалоба ООО «СКВС» на неправомерные действия организатора торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» при организации и проведение открытого конкурса № 1911 на выполнение выборочного капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: с. Г. Звереве, ул. Макаренко,38 (далее по тексту – Конкурс № 1911).

Вышеуказанный конкурс проводился организатором торгов в соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 «Об утверждении Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (в ред. Приказа № 61 от 31.07.2013 г., далее Порядок).

Ростовским УФАС России 04.07.2014 г. было вынесено Уведомление № 1327/04 о поступлении жалобы ООО «СКВС».

После этого в Ростовское УФАС России поступила жалоба ООО «Вертикаль» на организацию и проведение Конкурса № 1911 (вх. № 13267). Кроме того, 09.07.2014 г. (вх. № 13803) в Ростовское УФАС России от ООО «СКВС» поступили дополнения к жалобе от 03.07.2014 г.

В жалобе ООО «Вертикаль» указывалось на то, что Протокол оценки заявок участников Конкурса № 1911 не содержит набранного количества баллов.

В жалобе ООО «СКВС» и дополнениях к ней указывается на следующие обстоятельства:

1. Организатором торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» при оценке заявок участников Конкурса № 1911 неверно начислены баллы по критерию – «Наличие собственной производственной базы»;
2. Организатором торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» при оценке заявок участников Конкурса № 1911 неверно начислены баллы по критерию – «Наличие добровольной сертификации ISO 9001»;

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, приходит к следующим выводам.

10.06.2014 г. на сайте оператор электронной площадки: КП РО «Информационная база ЖКХ» было опубликовано извещение о проведении организатором торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» Конкурса № 1911.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 26.06.2014 г. к участию в Конкурсе №; 1911 были допущены заявки ЗАО «Строительная компания Консоль», ООО «Актис», ООО «Вертикаль», ООО «СКВС».

В своей жалобе ООО «Вертикаль» указывает на то, что протокол оценки заявок и подведения итогов открытого Конкурса № 1911 от 26.06.2014 г. не содержит набранного участниками конкурса количества баллов и не представляется возможным установить, на каком основании ООО «Актис» был признан победителем Конкурса № 1911.

Однако, из представленных организатором торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» документов следует, что протокол оценки заявок и подведения итогов открытого Конкурса № 1911 содержит набранное участниками конкурса количество баллов, согласно которым ООО «Актис», набрав 33 балла, было признано победителем Конкурса № 1911, а ООО «СКВС», набрав 30 баллов, заняло второе место.

В своей жалобе ООО «СКВС» указывает, что победителю Конкурса № 1911 ООО «Актис» были неверно начислены баллы по критерию «Наличие собственной производственной базы».

Согласно п 3.4.9 Порядка после рассмотрения заявок и определения лиц, допущенных к участию в процедуре оценки заявок, конкурсная комиссия производит оценку заявок участников и определяет победителя конкурса и участника, которому присваивается второе место. Результаты оценки заявок оформляются протоколом, примерная форма которого предусмотрена в приложении № 12 к настоящему Порядку.

Согласно п 3.4.10 Порядка для определения победителя открытого конкурса конкурсная комиссия проводит оценку заявок с использованием бального метода оценки.

В соответствии с п. 3.4.11 Порядка для определения победителя открытого конкурса комиссия учитывает следующие критерии:

- квалификация специалистов и (или) рабочих участника конкурса - максимальное количество баллов: 5;

- срок гарантии на выполненные работы - максимальное количество баллов: 10;

- наличие собственной производственной базы - максимальное количество баллов: 5;

- опыт работы участника открытого конкурса в сфере капитального ремонта многоквартирных домов - максимальное количество баллов: 5;

- процент снижения стоимости работ - максимальное количество баллов: 3;

- наличие добровольной сертификации по ISO 9001 - максимальное количество баллов: 3;

- наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполненных за последние 3 года деятельности подрядной организации, - максимальное количество баллов: 3;

- наличие членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, – максимальное количество баллов: 3.

При оценке участников конкурса по каждому из указанных критериев рассматриваются только документы, представленные участником конкурса в электронную систему до окончания срока подачи заявок.

В соответствии с приложением к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса, утвержденного Порядком, соответствие критерию «Наличие собственной производственной базы» подтверждается технической документацией на оборудование и технику, а также документами о регистрации транспортных средств, свидетельствами о праве собственности на недвижимость. Соответствие данному критерию может быть также подтверждено бухгалтерским балансом с приложением справки об основных средствах (в случае ведения организацией бухгалтерского учета).

Вместе с этим, заявка ООО «Аквис» содержит перечень техники и оборудования, предназначенных для целей осуществления комплекса работ по капитальному ремонту, в котором указывается, что часть техники и оборудования находится у ООО «Аквис» в собственности (легковой автомобиль Шевроле, Камаз 5511 (грузовой самосвал) и т.д.), а часть техники и оборудования в аренде (каток дорожный ДМ63, краз 256Б1, Трактор ЛТ355 и т.д.).

При этом в качестве подтверждающих документов приложены свидетельства о регистрации ТС, в которых указано, что собственником легкового автомобиля Шевроле с рег. ном. Н858ВУ 161/rus и Камаз 5511 (грузовой самосвал) является Бязров А.И., а не ООО «Аквис».

Таким образом, заявка ООО «Аквис» не содержит документов, подтверждающих наличие у ООО «Аквис» собственной производственной базы.

Заявка ООО «СКВС» на участие в Конкурсе № 1911 содержит перечень техники и оборудования, предназначенных для целей осуществления комплекса работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Данный перечень подержит сорок пять наименований техники и оборудования и всего семьдесят пять единиц техники и оборудования.

При этом, документы, подтверждающие наличие данной техники и оборудования у

ООО «СКВС» в заявке представлены не в полном объеме, что также не может считаться подтверждением наличия у ООО «СКВС» собственной производственной базы.

В заявке ООО «Вертикаль» также имеется справка о производственной базе, технике и оборудовании, используемых ООО «Вертикаль». Из приложенных документов следует, что указанный в вышеназванной справке автомобиль грузовой фургон УАЗ 3909 (ПТС 61 НО 330201), а также складское помещение площадью 1421,1 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. Абояна, 30 (свидетельство о государственной регистрации права 61 АА № 672540) принадлежат на праве собственности Узлову Н.Г.

Таким образом, заявка ООО «Вертикаль» не содержит документов, подтверждающих наличие у ООО «Вертикаль» собственной производственной базы.

Заявка ЗАО «Строительная компания Консоль» содержит справку, в соответствии с которой ЗАО «Строительная компания Консоль» подтверждает, что обладает необходимыми техническими ресурсами, инвентарем и оборудованием, а именно перечисляются шестьдесят шесть наименований техники и оборудования. При этом заявка не содержит документов, подтверждающих наличие помещений, техники и оборудования у ЗАО «Строительная компания Консоль».

Таким образом, заявка ЗАО «Строительная компания Консоль» не содержит документов, подтверждающих наличие у ЗАО «Строительная компания Консоль» собственной производственной базы.

Кроме того, в дополнениях к жалобе от 03.07.2014 г. ООО «СКВС» указывает на то, что победителю Конкурса № 1911 ООО «Актис» необоснованно было начислено 3 балла по критерию «Наличие добровольной сертификации ISO 9001» в связи с тем, что Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011, представленный ООО «Актис», выдан неаккредитованной организацией, является недействительным и не имеет юридической силы.

В соответствии с п. 3.4.11 Порядка для определения победителя открытого конкурса комиссия учитывает в т.ч. такой критерий, как «Наличие добровольной сертификации по ISO 9001» по которому может быть начислено максимум 3 балла.

Заявка ООО «Актис» содержала сертификат соответствия № СДС.РТТ.СМК. 00553-14, выданный ООО «Экспертный центр «Стандарт» (г. Москва, СДС RU.РТТ.ОС.00001-10), аккредитованное в системе добровольной сертификации «РусТехТест», зарегистрированном в едином реестре зарегистрированных СДС Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (регистрационный номер РОСС RU.3637.04РТТ0).

Таким образом, заявка ООО «Актис» содержала сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ГОСТ ISO 9001-2011.

Вместе с этим, как следует из письменных пояснений организатора торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» в настоящее время договор с победителем торгов ООО «Актис» не заключен, что позволяет Комиссии выдать

организатору торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что организатором торгов – ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» допущено нарушение, п. 3.4.11 Порядка, выразившееся в неверном начислении участникам Конкурса № 1911 баллов по критерию «Наличие собственной производственной базы»

Руководствуясь ч.ч. 17, 20 ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup>ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Вертикаль» от 01.07.2014 г. (вх. № 13267) необоснованной.
2. Признать жалобу ООО «СКВС» от 03.07.2014 г. (вх. № 13487) обоснованной.
3. Признать организатора торгов – ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» нарушившим:

- п. 3.4.11 Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденного Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 (в ред. Приказа № 61 от 31.07.2013 г.);

4. Выдать организатору торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протокол оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса от 26.06.2014 г.;

- осуществить пересмотр оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса в соответствии с решением Ростовского УФАС России от 10.07.2014 г. по делу № 1327/04 и положениями Порядка, утвержденного Приказом Министерства ЖКХ от 09.04.2012 г. № 49 (в редакции Приказа № 61 от 31.07.2013 г.)

5. Оператору электронной площадки КП РО «Информационная база ЖКХ» обеспечить возможность исполнения организатором торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» настоящего предписания.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.А. Частников

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 551/04**

#### **о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов**

10 июля 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии: Коренченко К.А., члены Комиссии: Частников В.Л., Колядинцева Д.С.

руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup>ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 10.07.2014 г. по делу № 1327/04 о нарушении организатором торгов – ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» порядка организации и проведения Конкурса на выполнение выборочного капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: с. Г. Звереве, ул. Макаренко,38 (далее по тексту – Конкурс № 1911),

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Организатору торгов – ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» в срок до 25.07.2014г.:

- отменить протокол оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса от 26.06.2014 г.;

- осуществить пересмотр оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса в соответствии с решением Ростовского УФАС России от 10.07.2014 г. по делу № 1327/04 и положениями Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденного Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 (в ред. Приказа № 61 от 31.07.2013 г.)

2. Оператору электронной площадки КП РО «Информационная база ЖКХ» обеспечить возможность исполнения организатором торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» настоящего предписания.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Л. Частников

Д.С. Колядинцева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.