

Государственное бюджетное
учреждение Ленинградской области
«Фонд имущества Ленинградской
области»

191311, Санкт-Петербург,
ул. Смольного, д. 3.
e-mail: fondlo@gpfilo.ru

ООО «Аквабиопроект»

191000, Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 25, лит. А, пом. 2Н.

email: aquabioproject@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Аквабиопроект»

Санкт-Петербург.

Резолютивная часть решения оглашена: 18.02.2019

Решение изготовлено в полном объеме: 21.02.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 13.02.2019 № 32, в составе:

в присутствии представителей ГБУ Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области»: ... (доверенность ...) .. (доверенность ...),

в присутствии представителей: ООО «Аквабиопроект» ..., ... (доверенность ...),

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу ООО «Аквабиопроект» (Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 25, лит. А, пом. 2Н) на действия - ГБУ Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Аквабиопроект» (далее – Заявитель, ООО «Аквабиопроект») (вх. № 1033 08.02.2019) на действия Организатора торгов - Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее - Организатор торгов) при

проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в государственной собственности Ленинградской области и закрепленное на праве оперативного управления за ГБУ Ленинградской области «Сосновское ГООХ», расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Моторное, оз. Верхнее, в составе:

- здание инкубатора, площадью 329,0 кв. м., кадастровый номер <...> :03:0000000:8466;
- цех выращивания личинок, площадью 309,3 кв. м., кадастровый номер <...> :03:0000000:10537;
- садки земляные, площадью 750,0 кв. м., кадастровый номер <...> :03:0000000:6555;
- пруды 7 штук, площадью 41 300,0 кв. м., кадастровый номер <...> :03:0000000:11157;
- железобетонная плотина, протяженностью 15,85 м., кадастровый номер <...> :03:0000000:6556;
- плотина каменная, протяженностью 11,85 м., кадастровый номер <...> :03:0000000:11158;
- железобетонная плотина, протяженностью 9,0 м., кадастровый номер <...> :03:0000000:8801 (извещение № 171218/27739767/02 от 17.12.2018).

По мнению Заявителя, Организатор торгов незаконно отклонил заявку ООО «Аквабиопроект», а также разместил протоколы с нарушением сроков и с необоснованным отклонением.

Заявитель просит признать незаконным действия аукционной комиссии по отклонению заявки ООО «Аквабиопроект» на участие в открытом аукционе № 171218/27739767/02, приостановить процедуру рассмотрения заявок, отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов, обязать Заказчика заключить договор с единственным участником.

Уведомлением Ленинградского УФАС России от 13.02.2019 № 04/91 жалоба принята к рассмотрению.

Организатор торгов представил отзыв по доводам жалобы ООО «Аквабиопроект» (исх. № 01-38-2/2019-0-2 от 15.02.2019), в котором считает доводы Заявителя необоснованными.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения жалобы по существу представитель Организатора торгов поддержал доводы, изложенные в отзыве, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно Договору поручения № 63 от 13.12.2018 заключенного с ГБУ Ленинградской области «Сосновское государственное опытное охотничье хозяйство», ГБУ ЛО «Фонд имущества Ленинградской области» определен Организатором торгов.

В соответствии с Приказом № 94-п от 13.12.2018 ГБУ Ленинградской области «Сосновское государственное опытное охотничье хозяйство» создана единая комиссия для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

17 декабря 2018 года на официальном сайте для размещения информации www.torgi.gov.ru Организатором торгов было опубликовано извещение № 171218/27739767/02 о проведении открытого аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 14.01.2019, 16:00.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 15.01.2019 в 15-00.

Дата и время проведения аукциона: 17.01.2019, 15:20.

Согласно пункту 144 Правил утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола (далее - Правила утвержденных Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67).

Согласно представленной информации Заявителем протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе, опубликованный на сайте www.forgi.gov.ru от 15.01.2019, информирует участника аукциона о том, что заявка соответствует и ООО «Аквабиопроект» допущено до аукциона.

Представитель Организатора торгов пояснил, что данный протокол размещенный 15.01.2019, является технической ошибкой, допущенной при опубликовании вышеуказанного протокола, о чем свидетельствует отметка на сайте. Также опубликованный протокол с технической ошибкой является проектом протокола и не подписан членами комиссии.

Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.01.2019 в формате PDF с подписями членов комиссии размещен только 23.01.2019 на сайте www.forgi.gov.ru, в котором сообщается, что поступившая одна заявка от ООО «Аквабиопроект», не соответствует требованиям установленным документацией об аукционе и требованиям Правил утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Довод заявителя о том, что Организатором торгов нарушены положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не нашёл своего подтверждения.

На заседании комиссии Ленинградского УФАС России, Заявитель пояснил, что не оспаривает причину отклонения в аукционе.

Комиссией Ленинградского УФАС России установлено, что аукцион проводился с нарушением пункта 144 Правил утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Аквабиопроект» (вх. № 1033 08.02.2019) на действия Организатора торгов - Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящееся в государственной собственности Ленинградской области и закрепленное на праве оперативного управления за ГБУ Ленинградской области «Сосновское ГООХ», расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Моторное, оз. Верхнее **обоснованной**.
2. Предписание Государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» не выдавать.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.