

Государственное бюджетное  
учреждение Ленинградской области  
«Фонд имущества Ленинградской  
области»

191311, Санкт-Петербург,  
ул. Смольного, д. 3.  
e-mail: fondlo@gpfilo.ru

ООО «Аквабиопроект»

191000, Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 25, лит. А, пом. 2Н.

email: aquabioproject@mail.ru

#### РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Аквабиопроект»

Санкт-Петербург.

Резолютивная часть решения оглашена: 18.02.2019

Решение изготовлено в полном объеме: 21.02.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 13.02.2019 № 32, в составе:

в присутствии представителей ГБУ Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области»: ... (доверенность ...) .. (доверенность ...),

в присутствии представителей: ООО «Аквабиопроект» ..., ... (доверенность ...),

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу ООО «Аквабиопроект» (Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 25, лит. А, пом. 2Н) на действия - ГБУ Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Аквабиопроект» (далее – Заявитель, ООО «Аквабиопроект») (вх. № 1033 08.02.2019) на действия Организатора торгов - Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее - Организатор торгов) при

проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящееся в государственной собственности Ленинградской области и закрепленное на праве оперативного управления за ГБУ Ленинградской области «Сосновское ГООХ», расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Моторное, оз. Верхнее, в составе:

- здание инкубатора, площадью 329,0 кв. м., кадастровый номер <...> :03:0000000:8466;
- цех выращивания личинок, площадью 309,3 кв. м., кадастровый номер <...> :03:0000000:10537;
- садки земляные, площадью 750,0 кв. м., кадастровый номер <...> :03:0000000:6555;
- пруды 7 штук, площадью 41 300,0 кв. м., кадастровый номер <...> :03:0000000:11157;
- железобетонная плотина, протяженностью 15,85 м., кадастровый номер <...> :03:0000000:6556;
- плотина каменная, протяженностью 11,85 м., кадастровый номер <...> :03:0000000:11158;
- железобетонная плотина, протяженностью 9,0 м., кадастровый номер <...> :03:0000000:8801 (извещение № 171218/27739767/02 от 17.12.2018).

По мнению Заявителя, Организатор торгов незаконно отклонил заявку ООО «Аквабиопроект», а также разместил протоколы с нарушением сроков и с необоснованным отклонением.

Заявитель просит признать незаконным действия аукционной комиссии по отклонению заявки ООО «Аквабиопроект» на участие в открытом аукционе № 171218/27739767/02, приостановить процедуру рассмотрения заявок, отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов, обязать Заказчика заключить договор с единственным участником.

Уведомлением Ленинградского УФАС России от 13.02.2019 № 04/91 жалоба принята к рассмотрению.

Организатор торгов представил отзыв по доводам жалобы ООО «Аквабиопроект» (исх. № 01-38-2/2019-0-2 от 15.02.2019), в котором считает доводы Заявителя необоснованными.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения жалобы по существу представитель Организатора торгов поддержал доводы, изложенные в отзыве, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно Договору поручения № 63 от 13.12.2018 заключенного с ГБУ Ленинградской области «Сосновское государственное опытное охотничье хозяйство», ГБУ ЛО «Фонд имущества Ленинградской области» определен Организатором торгов.

В соответствии с Приказом № 94-п от 13.12.2018 ГБУ Ленинградской области «Сосновское государственное опытное охотничье хозяйство» создана единая комиссия для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

17 декабря 2018 года на официальном сайте для размещения информации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было опубликовано извещение № 171218/27739767/02 о проведении открытого аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 14.01.2019, 16:00.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 15.01.2019 в 15:00.

Дата и время проведения аукциона: 17.01.2019, 15:20.

Согласно пункту 144 Правил утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола (далее - Правила утвержденных Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67).

Согласно представленной информации Заявителем протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе, опубликованный на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) от 15.01.2019, информирует участника аукциона о том, что заявка соответствует и ООО «Аквабиопроект» допущено до аукциона.

Представитель Организатора торгов пояснил, что данный протокол размещенный 15.01.2019, является технической ошибкой, допущенной при опубликовании вышеуказанного протокола, о чем свидетельствует отметка на сайте. Также опубликованный протокол с технической ошибкой является проектом протокола и не подписан членами комиссии.

Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.01.2019 в формате PDF с подписями членов комиссии размещен только 23.01.2019 на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), в котором сообщается, что поступившая одна заявка от ООО «Аквабиопроект», не соответствует требованиям установленным документацией об аукционе и требованиям Правил утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

*Довод заявителя о том, что Организатором торгов нарушены положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не нашёл своего подтверждения.*

На заседании комиссии Ленинградского УФАС России, Заявитель пояснил, что не оспаривает причину отклонения в аукционе.

Комиссией Ленинградского УФАС России установлено, что аукцион проводился с нарушением пункта 144 Правил утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Аквабиопроект» (вх. № 1033 08.02.2019) на действия Организатора торгов - Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящееся в государственной собственности Ленинградской области и закрепленное на праве оперативного управления за ГБУ Ленинградской области «Сосновское ГООХ», расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Моторное, оз. Верхнее **обоснованной**.
2. Предписание Государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» не выдавать.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*