

РЕШЕНИЕ № 10-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

16 апреля 2018 года

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя уведомленного Организатора торгов – департамента имущественных отношений Краснодарского края – М.А.В. (доверенность), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – Ю.С.Н., рассмотрев сведения о включении Ю.С.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении в

реестр недобросовестных участников аукциона Ю.С.Н.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **16.04.2018 года в 10:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 16.11.2017 проводил аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 882010 кв.м. с кадастровым номером 23:23:0111004:138.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ 131117/0015474/01) было размещено информационное сообщение о проведении аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0111004:138 стал участник с билетом под № 2 – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ю.С.Н., предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 3 926 420 (три миллиона девятьсот двадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 82 копейки, о чем составлен протокол о результатах аукциона № 1 от 27.12.2017 г. (протокол №1 от 27.12.2017)

Проект договора аренды № 0000005568 в трех экземплярах был направлен победителю аукциона 18.01.2018 г. (исх. № 52-1519-ж/18-32-12 от 18.01.2018), что подтверждается представленным Организатором торгов письмом о направлении проекта договора аренды земельного участка, а также копией списка внутренних почтовых отправлений и кассовым чеком. Также на договоре № 0000005568 аренды земельного участка от 11.01.2018г. подписанного департаментом имущественных отношений Краснодарского края, даны пояснения Ю.С.Н. от 14.03.2018г., о том, что договор является нерентабельным и отказ от его подписания.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Ю.С.Н. знала о победе в аукционе и обязанности подписания договора по его результатам.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Ю.С.Н. не подписан и не предоставлен

подписанный договор аренды земельного участка в департамент имущественных отношений Краснодарского края. В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельным Кодексом РФ задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном Земельным Кодексом РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить Ю.С.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
комиссии

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.