

Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

№ 042/10/18.1-378/2020

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> (вх. № 1432 от 16.03.2020) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального района при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский р-н, общей площадью 40 000 кв.м., кадастровый номер <...> :17:0101046:172, целевое назначение: Обеспечение сельскохозяйственного производства (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 050220/11419429/01).

По мнению заявителя, нарушение выразилось:

- в необоснованном проведении торгов позже времени, указанного в информационном сообщении;

- нарушении порядка определения победителя.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 25.03.2020 в 14 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч. 40 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 25.03.2020 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский р-н, общей площадью 40 000 кв.м., кадастровый номер <...> :17:0101046:172, целевое назначение: Обеспечение сельскохозяйственного производства.

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.
7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.
8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).
9. Мотивированный письменный отзыв на жалобу <...>.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы:
официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора аренды.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с рекомендациями Правительства Российской Федерации, Министерства труда РФ и Роспотребнадзора РФ, в связи с недопущением распространения коронавирусной инфекции, Кемеровское УФАС России рекомендует направить полный пакет документов и подробный мотивированный отзыв по доводам жалобы, а также сообщает о возможности заявить ходатайство о рассмотрении вышеуказанной жалобы в отсутствие представителей, участвующих в рассмотрении.

<...>

<...> тел. (3842) 36-26-91