

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «28» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «31» октября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

В р И О заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

специалиста 1го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Траст Корпорейшн» (далее – Организатор торгов)

В присутствии Арбитражного управляющего Физического лица (далее – Арбитражный управляющий)

В отсутствие (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №30983-ЭП/19 от 18.10.2019) на действия Организатора торгов - ООО «Траст Корпорейшн» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЛЕНПРОМСТРОЙ» (извещение размещено на сайте

<http://bankrupt.etpu.ru/>, №9335, лот №5), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение № 9335 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://bankrupt.etpu.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата начала первого интервала: 07.10.2019 12:00

Дата окончания последнего интервала: 12.10.2019 07:00

Предметом публичного предложения по лоту №5 является: Право требования (дебиторская задолженность) Должника к ООО «Спецмонтаж» (ИНН 7710952712; ОГРН 5137746138283) в размере 32 763 517,61 руб. (подтверждена судебным актом).

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса (пункт 4 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, в том числе имущества подлежащего реализации.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов (далее - Положение).

13.06.2019 протоколом комитетом кредиторов ООО «Ленпромстрой» было утверждено «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Ленпромстрой».

Представитель Организатора торгов пояснил, что данное Положение не было обжаловано в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение

организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель указывает, что подал заявку на участие в торгах 08.10.2019 в 21:59:12 в 34 периоде (08.10.2019 21:00 – 08.10.2019 22:00), задаток на участие в торгах был уплачен Заявителем 08.10.2019, что подтверждается платежным поручением №4815535.

В соответствии с протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «ЛЕНПРОМСТРОЙ» от 09.10.2019 00:38 Заявителю отказано в участии в торгах по следующему основанию: « Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявителю отказано в участии в торгах правомерно, в связи с тем, что на момент составления протокола об определении участников торгов у Организатора торгов отсутствовала информация о поступлении денежных средств в счет задатка от Заявителя, что подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представленной на заседании Комиссии.

Также представитель Организатора торгов пояснил, что согласно

протоколу об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «ЛЕНПРОМСТРОЙ» от 09.10.2019 00:39 на 36 этапе публичного предложения 08.10.2019 в 23:11:56 (08.10.2019 23:00 – 09.10.2019 00:00) была подана заявка Лагутина А.С., соответствующая требованиям действующего законодательства.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №5 от 09.10.2019 00:40 Лагутин А.С. был признан победителем торгов.

21.10.2019 Организатор торгов заключил договор купли-продажи с победителем торгов.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в публичном предложении по продаже имуществам ООО «ЛЕНПРОМСТРОЙ» – не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.