РЕШЕНИЕ

ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-614/2021

Резолютивная часть решения оглашена 21 мая 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено 24 мая 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

в присутствии:

- от Организатора торгов – МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области ;

- заявитель – явку представителей не обеспечил, извещен надлежащим образом;

рассмотрев жалобу (вх. № 4/6606 от 17.05.2021) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области при проведении торгов по реализации арестованного имущества при проведении на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ торгов № SBR012-2104270010 по продаже жилых помещений: Лоты № № 11, 21, 27, 29, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области (далее – Организатор торгов) при проведении на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ торгов № SBR012-2104270010 по продаже жилых помещений: Лоты № 1 - № 30.

Исходя из жалобы, ею поданы заявки на участие в аукционе по Лотам

№ 11, № 21, № 27, № 29 в соответствии с требованиями извещения о проведении торгов и аукционной документации. Однако 14 мая 2021 года по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией заявки Пожидаевой О.А. по Лотам № 11, № 21, № 27, № 29 отклонены. Основанием отклонения заявок явилось не представление документов, предусмотренных пунктом 5.2 аукционной документации (отсутствует ИНН).

Согласно жалобе заявки отклонены неправомерно, поскольку информация об ИНН присутствует и непосредственно в заявке и в копии паспорта.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 апреля 2021 года на сайте https://www.torgi.gov.ru (извещение № 260421/0023417/02), на электронной площадке Сбербанк-АСТ на сайте https://www.utp.sberbank-ast.ru (№ SBR012-2104270010), в газете «Тихоокеанская звезда» № 76(28834) от 27.04.2021 размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно извещению дата начала приема заявок 28 апреля 2021 года, дата окончания приема заявок 12 мая 2021 года, срок рассмотрения заявок 14 мая 2021 года, проведение аукциона и подведение итогов торгов 17 мая 2021 года. Реализации подлежит арестованное имущество. По всем лотам в качестве обременения является договор залога.

Предметом торгов является:

Лот № 11: жилое помещение – квартира, общей площадью 33 кв.м., кадастровый номер 27:23:0041428:674, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Семашко, д. 20, кв. 30. Обременение – договор залога. Начальная цена 1 863 200, 00 рублей (НДС не облагается). Задаток 93 160, 00 рублей. Регистрационный номер 375/А. Собственник имущества Медведев Е.М. Шаг 18 632, 00 рублей.

Лот № 21: жилое помещение – квартира, общей площадью 44,1 кв.м., кадастровый номер 27:23:0050838:239, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 47, кв. 20. Обременение – договор залога. Начальная цена 2 314 400, 00 рублей

(НДС не облагается). Задаток 115 720, 00 рублей. Регистрационный номер 477/А. Собственник имущества Слободян С.С. Шаг 23 144, 00 рублей.

Лот № 27: жилое помещение – квартира, общей площадью 69,6 кв.м., кадастровый номер 27:23:0040675:281, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Санитарная, д. 7, кв. 40. Обременение – договор залога. Начальная цена 4 550 000, 00 рублей (НДС не облагается). Задаток 227 500, 00 рублей. Регистрационный номер 964/А. Собственник имущества Антонов Е.В. Шаг 45 500, 00 рублей.

Лот № 29: жилое помещение – квартира, общей площадью 54,1 кв.м., кадастровый номер 27:23:0030402:1207, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рабочий городок, д. 10А, кв. 46. Обременение – договор залога. Начальная цена 2 838 042, 40 рублей (НДС не облагается). Задаток 141 902, 12 рублей. Регистрационный номер 1061/А. Собственник имущества Савочкин Ю.В. Шаг 28 380, 42 рублей.

До истечения срока подачи заявок по Лоту № 11 поступило 11 заявок на участие в аукционе по продаже имущества, по Лоту № 21 – 12 заявок, по Лоту № 27 – 5 заявок, по Лоту № 29 – 17 заявок.

Аукцион проводился в соответствии с нормами Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии с пунктом 7.1 аукционной документации установлены условия допуска к участию в аукционе, где подпунктом 2 определено, что заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

Требования к составу заявки на участие в аукционе определены пунктом 5 аукционной документации. Пункт 5.2 содержит перечень документов, которые необходимо предоставить участнику аукциона в составе заявки. Так, для физических лиц в составе заявки необходимо предоставить: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 статьи 449.1 ГК РФ (подписанная собственноручно и оформленная отдельным документом), ИНН.

Исходя из буквального толкования требований, установленных в

пункте 5.2 аукционной документации, следует, что участнику достаточно указать в заявке только ИНН (идентификационный номер налогоплательщика, то есть цифровой номер), требований прикладывать копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе аукционная документация не содержит.

Заявки Заявителя на участие в аукционе № SBR012-2104270010 по продаже жилых помещений: Лоты № 11, № 21, № 27, № 29 содержат ИНН в электронных формах заявок, в сканах заявок, заполненных собственноручно, и в копии паспорта на штампе налогового органа (лист 18). Заявки Заявителя соответствуют требованиям аукционной документации и не подлежали отклонению.

Таким образом, МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области рассмотрение заявок Заявителя на участие в аукционе № SBR012-2104270010 по продаже жилых помещений: Лоты № 11, № 21, № 27, № 29 осуществлено с нарушением требований действующего законодательства.

Данный довод жалобы Комиссия считает обоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации арестованного имущества при проведении на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ торгов № SBR012-2104270010 по продаже жилых помещений: Лоты № № 11, 21, 27, 29, обоснованной.

2. Признать организатора торгов – МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области нарушившим публичный порядок проведения торгов: пп. 2 п. 7.1 ч. 7 Аукционной документации на проведение торгов по реализации арестованного имущества при проведении на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ торгов № SBR012-2104270010 по продаже жилых помещений: Лоты №№ 11, 21, 27, 29.

3. Выдать организатору торгов – МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области обязательное для исполнения

предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (в трехмесячный срок).