

Исх. №ИП-06/6659 от 07.05.2019

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение (вх.№2572 от 18.02.2019) от индивидуального предпринимателя <...> по вопросу правомерности пользования земельным участком.

Из обращения следует, что 13 декабря 2018 года состоялся открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. В качестве участников были зарегистрированы ИП <...> и ИП <...>, по результатам проведенного конкурса победителем стал ИП <...>, с которым был подписан договор аренды на размещение нестационарного торгового объекта.

Однако земельный участок до сих пор находится в пользовании <...> и не передан в пользование <...>, несмотря на то, что с последним был заключен договор аренды.

В ходе проверочных мероприятий в адрес (должностного лица) Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ был направлен запрос о предоставлении информации.

В ходе изучения предоставленной информации Управлением Земельно-имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ, Татарстанским УФАС России установлено следующее:

Постановлением (должностного лица) Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ от 27.04.2019 года утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района РТ.

14.09.2018 вынесено распоряжение Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нижнекамского муниципального района РТ.

13 декабря 2018 года проведен открытый аукцион №3 на право заключения договора, на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района РТ по лоту №3 – киоск для организации продаж страховых продуктов оформления купли-продажи АМТС и приема платежей. По результатам аукциона победителем по данному лоту признан <...>, с которым заключен договор аренды №23 от 28.12.2018 на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан сроком на 5 лет.

МУК «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ» представлен акт обследования земельного участка от 24.01.2019 №19-об, в котором указано:

- данный земельный участок не огорожен забором. На указанном земельном участке в нарушение ст. 7.1 КоАП РФ, используется земельный участок <...>, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, который установил на данном земельном участке вагончик для

осуществления коммерческих услуг автострахования, размеры вагончик а в ширину 3 м., в длину 8 м., общей площадью 24 кв.м., иных объектов недвижимого имущество не обнаружено.

11.02.2019 года Управлением земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ направлено письмо <...> с просьбой демонтировать киоск с установленного места его расположения и привести прилегающую к киоску территорию в надлежащее состояние.

Исходя из изложенного, следует, что бездействие и отсутствие муниципального контроля со стороны Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ, МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ», в части создания условия для беспрепятственного доступа арендатора к земельному участку, повлекло за собой незаконное использование земельного участка под осуществление коммерческих услуг.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии со статьей 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в случае выявления признаков нарушения статьи 15 настоящего Федерального закона.

В связи с наличием в действии (бездействии) Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ, МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ» признаков

нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части бездействия органа муниципальной власти, повлекшее за собой незаконное использование индивидуальным предпринимателем земельного участка под осуществление коммерческих услуг, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий, путем демонтажа незаконно установленного на земельном участке объекта (коммерческий вагончик), передать в пользование земельный участок арендатору - <...>

Предупреждение должно быть исполнено в течение 30 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

(Должностное лицо)

<...>