

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «10» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «15» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) и Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №5361-ЭП/21 от 16.02.2021) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего – при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://regtorg.com>, **№3440-ОАОФ**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №3440-ОАОФ о проведении торгов размещено на сайте <https://regtorg.com> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов по продаже имущества должника является:

Лот 1: земельный участок для сельскохозяйственного использования, земли с/х назначения, кадастровый номер <...> :13:020601:71.

Начальная цена - 166 653,00 руб., НДС не облагается.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов нарушен срок публикации сообщения о продаже имущества, что противоречит требованиям пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о несостоятельности)

Порядок проведения аукциона по продаже имущества должника регулируется Законом о несостоятельности, а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее — Порядок).

В ходе изучения и анализа, комиссией Санкт-Петербургского УФАС России, материалов данных торгов, норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

12.10.2020 на сайте ЕФРСБ было опубликовано извещение о продаже имущества должника (№5479951). Дата и время окончания подачи заявок: до 16.11.2020. Дата и время торгов: 18.11.2020.

17.11.2020 торги были приостановлены в связи с обращением физического лица в арбитражный суд с заявлением о намерении удовлетворить в полном объеме требования кредиторов, включенных

в реестр требований кредиторов должника.

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 20.11.2020 по делу №А82-14364/2019 заявление принято к рассмотрению.

Определением суда по делу №А82-14364/2019 от 08.12.2020 заявление о намерении погасить требования кредиторов к ООО «Белый Гость» удовлетворено, Заявителю предложено в течение двадцати дней с момента вынесения определения перечислить денежные средства в размере 2 653 433,64 руб. на специальный банковский счет Общества с ограниченной ответственностью «Белый Гость».

Определением суда по делу №А82-14364/2019 от 26.01.2021 физическому лицу отказано в признании требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Белый Гость» удовлетворенными.

29.01.2021 Организатор торгов, конкурсный управляющий опубликовал информацию об изменении даты торгов на сайте ЕФРСБ №6098573.

Согласно Протоколу №3440-ОАОФ/2 от 02.02.2021 было подано 2 заявки, в том числе и заявка Заявителем. Победителем признана Гребнева И.А.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов опубликовал сообщение о возобновлении торгов 29.01.2021, 30 и 31 были выходными днями, и он не успел принять участие 01.02.2021 в торгах, в связи тем, что Организатором торгов не был соблюден срок, предусмотренный пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Сообщение о торгах опубликовано 12.10.2020, торги состоялись 01.02.2021, исходя из вышеизложенного Организатором торгов соблюден тридцатидневный срок до даты проведения торгов.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов при реализации имущества должника в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.